

תאריך: כ"א בכסלו, התש"פ
 19-דצמ-19
 סימוכין: 42598919

אל: _____
 (רשימת תפוצה)

הנדון: פרוטוקול הועדה למסירת עבודות מתכננים מס' 71 מתאריך 16.12.2019

U.S.M.

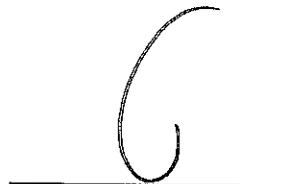
1. השתתפו חברי הועדה:
 אדרי אודי כרמלי, מה"ע יו"ר הועדה
 מר ניב יהושע, מנהל אגף החשבות
 עו"ד ליהי שפייכר קדם, עוזרת ראשית ליועמ"ש
 מרכזת הועדה: גבי סיגל בן מאיר
2. נציגי היחידות:
 אורלי אראל, ס. מה"ע ומנהלת אגף תכנון העיר
 דפנה בן גל לוי, עוזרת ומנהלת לשכה
 יעל בן שבת, חשבת מינהל הנדסה ובתי"ש
 רמי גבריאלי, ממ מרכז התקשרויות מתכננים ויועצים
 ולרי הורביץ, סגנית חשב הקצבות
 צפיר קסלר, מנהל אגף דרכים ומאור
 יורם נחום, מנהל המרכז העירוני לתאום הנדסי
3. חברי הועדה מבקשים לבחון את האפשרות להשתמש במאגר יועצים הנדסיים, בנוסף למאגר המתכננים, לשם ביצוע עבודות תכנון ותומכות תכנון. כמו כן מבקשים לבדוק אפשרות הוספת משרדי תכנון שלא נרשמו למאגר. הנושא מועבר להתייחסות השירות המשפטי.
4. מצ"ב פרוטוקול הישיבה הכולל את פרוט הבקשות.



עו"ד ליהי שפייכר קדם
 שרות משפטי



אדרי אודי כרמלי
 יו"ר הועדה



ניב יהושע
 מנהל אגף החשבות

רשימת תפוצה

חברי הועדה
 גבי אורית שבתאי פרנק, מבקרת העירייה
 מר ערן פרידלר, מנהל אגף התקציבים וכלכלה



פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 16/12/2019

המועצה ה' 20 ועדה מס': 71 החלטה: 4

מינהל: בת"ש אגף: אגף דרכים ומאור פנייה: 23-1724 מ: 05/12/19

שירותי תכנון קונסטרוקציה בתחום עבודות אחזקה ושיקום גשרים וקירות תומכים בפרוייקטים שונים

הנושא:

שירותי תכנון קונסטרוקציה בתחום עבודות אחזקה ושיקום גשרים וקירות תומכים בפרוייקטים שונים. עריכת עדכונים, תיקונים ושינויים בתכניות, בפרוגרמה וביתר המסמכים, כולל ישיבות, התייעצויות, בירורים וכיו"ב

תאור העבודה:

ל"ז בחודשים :	36	סיבת הצורך במתכנן חוץ :	הוכרזה תחרות
סעיף תקציבי 1:	7-999-999999-99	שיקום גשרים	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ:	הנמקה לבחירה
קדמור מהנדסים בע"מ	הנדסה אזרחית	כן	זכייה בתחרות
ג.א.ש. הנדסת בנין וגשרים בע"מ	הנדסת בנין	כן	/
ויה ברידג'ס בע"מ	הנדסת גשרים	כן	/
פ.ק.צ הנדסה (1997) בע"מ	הנדסת בנין	כן	/

ש כ ר ל פ י מ ב נ ה (לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף :	מוסכם עם המתכנן
מקצוע / עיסוק :	הנדסת בנין
% השכר המוצע :	
% שרותים חלקיים :	
אומדן סה"כ שכר :	ש"ח 300,000
מטבע שער חליפי :	ש"ח
תאריך שער חליפי :	
אומדן הוצאות הקמה :	
% הנחה מהתעריף :	
תאריך מדד בסיס :	

ש כ ר ל פ י ש ע ו ת (לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף	מש"ב ט-אגף בינוי ונכסים
תת-סוג תעריף	עבודה נמשכת
רמה (השכלה)	רמות שונות (ממוצע)
סכום לשעה	228.00 ש"ח
תום תוקף תעריף	31/12/99
% הנחה	15.00 %
ניכוי לשרותי משרד	
אומדן שעות לחודש	780
אומדן שעות כללי	
אומדן סה"כ שכר	151,000 ש"ח

סה"כ שכר לשתי השיטות :	451,000	ש"ח (לא כולל מע"מ)
------------------------	---------	--------------------

העדות לפנייה : אגף דרכים ומאור העביר פנייה ל - 11 מועמדים מתוך המאגר לצורך בחירת 4 זוכים וכל זאת בהתאם לכללי אמות המידה שקבעה הועדה מראש ע"ב 30% מחיר (למתן הנחה לתעריפון "תכנון שיקום גשרים" של חברת נת"י, + מתן הסכמה להנחה בשעור 15% לתעריף ש"ע של מש"ב ט) ו- 70% איכות (ע"ב 70% ניסיון ב- 2 קטגוריות + 30% ראיון). בפועל התקבלו 5 הצעות בלבד.



פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 16/12/2019

המועצה ה 20 ועדה מס': 71 החלטה: 4

דף: 2

הערות לשיטת השכר : הערה : "סוג בתעריף" (שכר לפי מבנה) הינו ע"פ תעריף פרק 32 "תכנון שיקום גשרים" לספר התעריפים לתכנון של חברת נת"י.
מצ"ב בקשת הפטור, מסמכי הבל"מ, פרוטוקול פתיחת ההצעות וטבלת הניקוד המשוקלל.
לאור האמור מתבקשת הועדה לאשר התקשרות עם כל 4 המתכננים הנ"ל, בהתאם להצעתם (הצעת ודים שנקר, לא עמדה בתנאי הסף למינימום 70 נק' איכות).
השכר הנ"ל שהינו עבור קדמור מהנדסים, בכפוף להצעתו למתן 0% הנחה, הינו לכל אחת מ - 3 שנות ההעסקה (ראה במקביל אמדן שכ"ט לשאר הזוכים בהתאם להצעותיהם בטבלת הניקוד המשוקלל)

החלטה : מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: קדמור מהנדסים בע"מ

הערות להחלטה : מאושר להתקשר עם קדמור מהנדסים בע"מ, ג.א.ש הנדסת בנין וגשרים בע"מ, ויה בריג'ס בע"מ, פ.ק.צ הנדסה (1997) בע"מ.
הוועדה מאשרת פטור ממכרז בהתאם לתקנה (8) 3 לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח-1987

**

לכבוד

היועץ המשפטי

הנדון: בקשה לפטור ממכרז לפי תקנה 3(8)

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל בינוי ותשתית	שם האגף אגף דרכים ומאור	שם המחלקה/יחידה גשרים ומבנה דרך
-----------------------------	-------------------------	---------------------------------

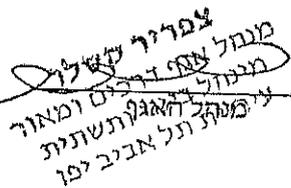
2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
תיאור מהות ההתקשרות	
מתן שירותי תכנון קונסטרוקציה בעבודות אחזקה ושיקום גשרים וקירות תומכים בפרויקטים שונים * 4	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
36	450 אלשי"ח

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

<p>מתי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמן מיוחדים? יש לפרט ולנמק</p> <p>עבודת התכנון הנעשית באגף דרכים ומאור מהווה בסיס לכל תהליך עירוני של פרויקטי קונסטרוקציה בעיר תל אביב - יפו. עבודת הבדיקה מחייבת ידע ומומחיות מיוחדים בתחום והכרות מעמיקה עם הנחיות משרד התחבורה, מדיניות עירונית, הנחיות מרחביות ועוד. עקב אילוצי זמן לקידום פרויקטים בל"ז קצר על מנת ליישם בתחום העיר פרויקטים אלו תוך דגש במקסימום בטיחות נדרש חוזה מסגרת עם המתכננים בעלי ידע ומומחיות מיוחדים בתחומים אלו, הכרת אופן העבודה מול מול הגופים המאשרים, זמינות זמני תגובה קצרים ונוקשים, כאמור לעיל.</p>
--

4. חתימת היחידה


 מנהל צוות דרכים ומאור
 מינהל האגף תשתית
 עיריית תל אביב יפו

5. חוות דעת היועץ המשפטי

מאשרת כי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 חלה על ההתקשרות המבוקשת נוכח הידע והמומחיות המיוחדים הנדרשים לעריכת הייעוץ בתחום תכנון התנועה והתחבורה ובכלל זה ידע בהנחיות משרד התחבורה, מדיניות עירונית וכן הנחיות מרחביות בתחום התנועה והתחבורה.

היועץ המשפטי

ריכוז ציוני ניקוד משוקלל מחיר/איכות - מתן שירותי תכנון קונסטרוקציה בעבודות אחזקה

ושיקום גשרים וקירות תומכים בפרויקטים שונים

88.00

שם המועמד	גאש הנדסת בניין	זדים שנקר	ויה ברידג'ס	פ.ק.צ	קדמור מהנדסים
משתתף מס'	1	2	3	4	5
הצעת מחיר המשתתף	-8.00%		-12.00%	-5.00%	0.00%
מחיר	92.00		88.00	95.00	100.00
ציון גולמי : מחיר מינמלי / מחיר מציע	95.65		100.00	92.63	88.00
ציון מחיר ע"ב 30%	28.70		30.00	27.79	26.40
ציון איכות ע"ב 70%	60.99		52.30	60.95	69.24
ציון איכות כללי	87.13	53.85	74.71	87.07	98.92
ניסיון 1 בתכנון הקמת גשרים - ע"ב 30%	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
ניסיון 2 בתכנון שיקום גשרים - ע"ב 40%	70.00	-	40.00	70.00	100.00
ראיון אישי עם המציע ע"ב 30%	97.10	79.50	95.70	96.90	96.40
ניקוד משוקלל סופי	89.69	0.00	82.30	88.74	95.64

V	V	V	V	V
V	V	V	V	V
V	V	V	-	V

עמידה בתנאי טפ
השכלה - הנדסה אזרחית
ניסיון
ציון איכות מעל 70

356.37

שם המועמד	משתתף מס'	הצעת מחיר המשתתף	ניקוד משוקלל סופי	חלוקת עבודה	אמדת היקף התקשרות
קדמור מהנדסים	5	0.00%	95.64	27%	451,164
גאש הנדסת בניין	1	-8.00%	89.69	25%	427,164
פ.ק.צ	4	-5.00%	88.74	25%	436,164
ויה ברידג'ס	3	-12.00%	82.30	23%	415,164



היחידה: _____

112

פרוטוקול פתיחת מעטפות
 הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: בקשה לקבלת הצעות עבור מתן שירותי נטילת קולטורציה במחוקק אגודת אספקת	
תאריך פתיחת המעטפות: 02/09/19	המועד האחרון להגשת הצעות: 01/09/19
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה)	
סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):	

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
חשב	חשב
מרכז התקשרויות	מנהל יחידת המכרז ואגף המכרז
משתתפים נוספים	גיל אלוק

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות
		כן	לא	
1	ג'ק אהרונסון	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(פרט בגמלים טכניים - אם התגלו במהלך הפתיחה, כגון: מעטפה ריקה, חוסר חתימות וכד') מתוך
2	ג.א.ה. הונסטרמן	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	גל שורזברג	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	אריק שנקר	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	דנה כריז'נס	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	פ.ק.3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	ציון שרות	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	קצאר מיהם'ק	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
סה"כ				

הספקים אליהם פנתה העירייה
 הספקים שהגישו הצעה
 הספקים שלא הגישו הצעה

הערות:

יועל בן-עזרת
 מנהל יחידת המכרז
 מינהל בדיש והנדסה

גיל אלוק
 מנהל יחידת נשרים ומבני זרד
 אגף נרכים ומאור
 עיריית תל-אביב-יפו
 מרכז התקשרויות ויחידתי

חתימות ←

**בקשה לקבלת הצעות
עבור מתן שירותי תכנון
קונסטרוקציה בתחום עבודות אחזקה
ושיקום גשרים וקירות תומכים
בפרויקטים שונים**

פרק א' – כללי

1. עיריית תל אביב-יפו (להלן - "העירייה") מעוניינת לקבל הצעות למתן שירותים בתחום שירותי תכנון קונסטרוקציה בתחום עבודות אחזקה ושיקום גשרים וקירות תומכים בפרויקטים שונים, ראה פירוט בפרק ד' תיאור העבודה המבוקשת (להלן - "העבודה").
2. ההתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה") תהיה בהתאם לתנאי בקשה זו על נספחיה.
3. המציע מתבקש להגיש הצעתו לפנייה לרבות נספח ג' לפנייה - טופס הצעת המחיר, באמצעות דוא"ל: hambts@mail.tel-aviv.gov.il (הערה: שליחת ההצעה לכתובת דוא"ל נוספת, עלולה להוביל לפסילתה)
4. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, כשהם סרוקים וחתומים בהתאם לצורך וזאת באמצעות הדוא"ל הנ"ל, אחרת הדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה.
5. את ההצעה יש להגיש עד לתאריך 1.9.19 עד השעה 12:00. לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה וכל זאת ב-2 מיילים נפרדים כדלקמן:
 - מייל אחד עבור הצעת המחיר כמפורט בנספח ג' – טופס הצעת מחיר.
 - מייל נוסף עבור כל שאר המסמכים הנדרשים.
6. מצורפים בזאת כל מסמכי הבקשה, לרבות החוזה עליו יידרש הזוכה לחתום עם העירייה. מובהר בזאת כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מחיקות במסמכי הבקשה ו/או בנספחיה. כמו כן, אל למציע ליתן כל הבהרה ו/או הסברים ו/או הסתייגויות מהתנאים האמורים בפנייה זו על נספחיה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.
7. לשאלות/ברורים ניתן לפנות למר גיל אלוך - מנהל יחידת גשרים ומבני דרך באמצעות מס' הטלפון: 03-7247677 או בדוא"ל ELLOUK_g@mail.tel-aviv.gov.il בימים א' - ה' בין השעות 8:00 - 15:00. לא תתקבלנה שאלות לאחר תאריך 28.8.19 בשעה 12:00.

פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות

1. כללי

- 1.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
- 1.2. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 1.3. העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול דעתה.
- 1.4. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה זה יחולו על המציע.
- 1.5. אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת ההצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה או להתקשר עם המציע.
- 1.6. המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.
- 1.7. ככל שהיקף העבודה שתבוצע בפועל תהיינה שונות מהרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.
- 1.8. ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיחה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.
- 1.9. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.

2. תקינות ההצעה

- 2.1. הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.
- 2.2. הסתייגות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעתו.
- 2.3. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא ייפתחו.
- 2.4. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 2.5. העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למציעים.
- 2.6. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".
- 2.7. על המציע להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

3. תוקף ההצעה

- 3.1. תוקף ההצעה הינו ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב- ארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.

4. מחויבות להצעה

- 4.1. המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח א' בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

5. רשימת מסמכי חובה שעל המציע לצרף בהצעתו

- המציע יצרף את המסמכים הבאים:
- 5.1. נספח א' - מסמך הצהרת המציע.
 - 5.2. נספח ב' - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.
 - 5.3. נספח ג' - טופס הצעת המחיר.
 - 5.4. נספח ד' - הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה.

5.5. אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשלוי - 1976.

6. השלמת מסמכים

העירייה תהא רשאיות לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.

7. הודעה על הזכייה וההתקשרות

7.1. בין העירייה למציע שיזכה יחתם חוזה שהעתקו, על נספחיו, מצורף למסמכי הפנייה, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטת הועדה.

7.2. המציע מתחייב לחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שיידרש לכך על ידי העירייה.

7.3. הזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד החתימה על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.

7.4. היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי פנייה זו, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמציע על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

פרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות

1. השיקולים בבחינת ההצעות

בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים: 30% למחיר ההצעה ו-70% לאיכות ההצעה, והכל כמפורט להלן:

2. **תנאי סף** - על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

עמידה בתנאי הסף שנקבעו בקול הקורא להזמנה לרישום למאגר היועצים והמתכננים בתחומי הנדסה בניין ותשתיות להתמחות 25 - הנדסת בניין / קונסטרוקציה/ הנדסה אזרחית שפורסם בתאריך 3.3.19.

3. ניקוד מחיר ההצעה

בעל אחוז ההנחה הגבוהה ביותר, יקבל ציון 100, ושאר ההצעות ינוקדו ביחס אליו. כל זאת בהתאם לאחוז ההנחה שיוצע על ידו עבור:

- בגין רכיב תכנון שיקום גשרים- כמפורט בפרק 32 לתעריפון "תכנון שיקום גשרים" בספר התעריפים לתכנון של חברת נת"י, וכל זאת על בסיס הנחה שתוצע על ידי המציע.
- הסכמה לתעריף שעות עבודה (כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (מתמשכות 80%) ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות ובהנחה נוספת בשיעור של 15% לכל המשתתפים (רכיב זה לא ישוקלל בניקוד ההצעה ועצם הגשת ההצעה מהווה הסכמת המציע להוראות סעיף זה).

4. ניקוד איכות ההצעה

עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן:

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
<ul style="list-style-type: none"> - ניסיון מצטבר ב-8 השנים שקדמו להגשת ההצעה בעבודות תכנון הקמת גשרים בהיקף פרויקטים מצטבר בסך של עד 80 מלשי"ח – 0 נקי - כנייל מ-81 מלשי"ח ועד 120 מלשי"ח – 40 נקי - כנייל מ-121 מלשי"ח ועד 150 מלשי"ח – 70 נקי - ומעל 151 מלשי"ח – 100 נקי 	30%	ניסיון המתכנן בתחום תכנון הקמת גשרים
<ul style="list-style-type: none"> - ניסיון מצטבר ב-8 השנים שקדמו להגשת ההצעה בעבודות תכנון שיקום גשרים בהיקף פרויקטים מצטבר בסך של עד 20 מלשי"ח – 0 נקי - כנייל מ-21 מלשי"ח ועד 30 מלשי"ח – 40 נקי 	40%	ניסיון המתכנן בתחום תכנון שיקום גשרים

נוודיות הל-גורד נמו

- כנייל מ-31 מלשי"ח ועד 40 מלשי"ח- 70 נקי - ומעל 41 מלשי"ח- 100 נקי		
- בהתאם לשאלון מותאם ואחיד לכל המשתתפים ובתוך כך: התרשמות מתחומי פעילות המציע, זמינותו ועמידתו בלוחות זמנים, כמות כ"א שלרשותו, התרשמות כללית וכיו"ב.	30%	ראיון עם המציע והתרשמות כללית
	100%	סה"כ

5. מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות ההצעה

5.1. אנו מצרפים בזאת להצעתנו את המסמכים הבאים הדרושים על פי בקשה זו (נא לסמן V בשורות של המסמכים שצורפו):

צורף	תעודה / מסמך
	נספח א' – אישור הבנת תנאי הבקשה לקבלת הצעות
	נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי
	נספח ג' – טופס הצעת המחיר
	נספחים ד', ד'1 - הוכחת ניסיון לצורך ניקוד איכות ההצעה

פרק ד' – תיאור העבודה המבוקשת

שירותי תכנון קונסטרוקציה בתחום עבודות אחזקה ושיקום גשרים וקירות תומכים בפרויקטים שונים, שיתוף פעולה לפי הצורך ו/או בהתאם לדרישות המנהל עם מוסדות העירייה, מוסדות אחרים, רשויות התכנון וכן בצוע פעולות בין מומחים ויועצים מקצועיים - כולל ישיבות, התייעצויות, בירורים, תיאום תכניות וכו'. המצאת כל מסמך, תכנית, תקנות, חישובים וכיו"ב וכל חומר שיידרש לשם טיפול בעבודת המתכנן. עריכת עדכונים, תיקונים ושינויים בתכניות, בפרוגרמה וכן ביתר המסמכים, בכל שלב של עבודת המתכנן כפי שיידרש ע"י מרכז הפרויקט ו/או רשויות התכנון. התייצבות בבית משפט ו/או בכל מוסד אחר ליתן עדות ו/או תצהירים ע"פ הצורך בכל עת שיידרש ע"י גורמים בעירייה, בנושאים הקשורים בעבודתו של המתכנן.

הערות:

1. בכוננת העירייה להתקשר עם עד 4 זוכים. חלוקת העבודה תהא באופן יחסי, בהתאם לניקוד המשוקלל כמפורט בפניה, של כל אחד מהזוכים.
2. לצורך מתן הצעת המחיר להלן המסגרות השנתית:
 - 300,000 ₪ בקירוב עבור היקף שכ"ט לתכנון שנתי בכל הרכיבים הרלוונטיים (על בסיס תעריפון נת"י).
 - 780 שעות, שווה ערך לכ-150,000 ₪ לשנה.
 - התקשרות לתקופה של 36 חודשים מיום חתימת החוזה.
 - אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בהיקף הנ"ל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין (אפילו ב-100%), הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות בכלל והעבודות בתחום תכנון קונסטרוקציה עבור אחזקה ושיקום קירות תומכים בעיר תל אביב יפו בפרט.
3. מצ"ב להזמנה זו בקובץ נפרד:
 - תעריפון נת"י (לפרק 32 "תכנון שיקום גשרים").
 - טיוטת דוגמת חוזה שייחתם עם כל אחד מהזוכים.

נספח א' – הצהרת המציע

אנו החתומים מטה, מורשי חתימה מטעם המציע _____ (להלן: "המציע"), לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל האמור במסמכי הבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי _____ והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הבקשה ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. כי המציע עומד בכל התנאים הנדרשים מהמציעים, כי הצעת המציע עונה על כל הדרישות שבמסמכי הבקשה, וכי המציע מקבל על עצמו לבצע את האספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בפנייה לקבלת הצעות, חוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליה.
3. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. כי לא ידוע לנו על ניגוד עניינים קיים או ניגוד עניינים בו אנו עשויים לעמוד בין מתן השירותים עבור העירייה לבין עניין אחר שלנו, ובמצב בו יעלה אצלנו חשש לאפשרות ניגוד עניינים כאמור נודיע על כך באופן מיידי לעירייה.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך ארבעה חודשים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. המזמין יהיה רשאי לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי נחתום על החוזה המצורף למסמכי הפנייה לקבלת הצעות בתוך 7 ימי עבודה מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה.
7. אנו מסכימים, כי הצעת המציע היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימה וחותמת

תאריך

שם

נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> אדם פרטי	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> חברה בע"מ
(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב', ג', ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)

			שם המציע
			כתובת למשלוח דואר
	טלפון		טל' נייד
	כתובת מייל		פקס
	מס' עוסק מורשה		מספר התאגיד

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/ שותפות לא רשומה או מציע (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי _____ שם משפחה _____ תאריך _____ חתימה _____

אישור

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

תאריך _____

חתימה _____

שם רו"ח / עו"ד _____

נספח ג' – טופס הצעת המחיר

לאחר שקראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן-

<p>הפחתה של _____% על מחירי התעריף</p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף בפרק 32 "תכנון שיקום גשרים" לספר התעריפים לתכנון של חברת נת"י המצורף כנספח ג'1 לפניה זו בקובץ נפרד.</p>
<p>בחתימתי מטה הריני מאשר ומסכים להנחה אחידה נוספת בשיעור של 15% לתעריף שעות עבודה (כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (מתמשכות 80%).</p>	

חתימה וחותמת

שם המציע

תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:

hambts@mail.tel-aviv.gov.il

נספח ד' – הוכחת ניסיון לצורך ניקוד איכות ההצעה

לכבוד עיריית תל-אביב יפו

תאריך: _____

הנדון: תצהיר פירוט ניסיון החברה

להלן פירוט ניסיונו לשם הוכחת ניסיון לצורך ניקוד איכות ההצעה כמפורט בטבלה בסעיף 4 לפרק ג' - קריטריונים לבחינת ההצעות למסמכי ההצעה עבור תכנון הקמת גשרים:

מס'	מהות ניסיון המתכנן בתחום תכנון הקמת גשרים	מועד מתן השירות משנה - שנה	היקף בש"ח	פרטי מזמין העבודה		
				שם	טלפון נייד	דוא"ל

חתימה וחותמת

חתימת המצהיר



פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 16/12/2019

המועצה ה' 20 ועדה מס': 71 החלטה: 7

מינהל: בת"ש אגף: תיאום הנדסי פנייה: 20-1442 מ: 12/12/19

נש"מ מתאם תשתיות בפרויקטים מצוותים

הנושא:

תאור העבודה: ניהול התכנון, עריכת תכנית כוללת (סופרפוזיציה) של עשרות פרויקטים מצוותים הכוללים עבודות של גופי ביצוע שונים.

לר"ז בתדשים :	60	סיבת הצורך במתכנן חוזק :	הוכרזה תחרות
סעיף תקציבי 1:	01-741130-751-3	תגבור כ"א	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ	הנמקה לבחירה
רותם יחיאל	נש"מ	כן	זכייה בתחרות

ש כ ר ל פ י ש ע ו ת		(לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף	מיוחד	ניכוי לשרותי משרד אומדן שעות לחודש אומדן שעות כללי	2,160
סכום לשעה	134.00 ש"ח		
תום תוקף תעריף	1.50 %	אומדן סה"כ שכר	285,000 ש"ח
% הנחה			

הערות לפניה :

ב - 18/11/19 אישרה הועדה בהחלטה מס' 5 מתן פטור, אישור אמות מידה ותנאי סף לנושא שבנדון. בהתאם לכך הועברה פנייה ל - 4 מועמדים לצורך בחירת זוכה אחד וכל זאת בהתאם לתנאי הסף ואמות המידה שקבעה הועדה : 80% איכות (ע"ב 50% ניסיון, 20% חווי"ד ממליצים ו- 30% ראיון) 20% מחיר (ע"ב הנחה מוצעת לתעריף שעתי בסך 134 ש"ח + מע"מ). בפועל נתקבלו 3 הצעות ומתוכן נותרה בסיס הצעתה של רותם יחיאל (פי.גיי.אל ביקשה להסיר מועמדותה בשל אי הבנתה שעליה להקצות נש"מ במשרדי העירייה, ואילו שחר אמיר לא עמד בתנאי הסף).

הערות לשיטת השכר :

המשרה המבוקשת, אושרה כמשרת נש"מ על ידי המנכל במסגרת הרה ארגון של המרכז העירוני לתאום הנדסי. ובכפוף לאישור סנמנכ"ל מש"א. מצ"ב קיטוע החלטת הועדה מיום 18/11/19, מסמכי הבל"מ, פרוטוקול פתיחת ההצעות וטבלת הניקוד המשוקלל. לאור האמור מתבקשת הועדה לאשר התקשרות עם רותם יחיאל, בהתאם לתנאים כמצויין לעיל. השכר הנ"ל הינו לכל אחת מ - 5 שנות ההעסקה.

החלטה : מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: רותם יחיאל

הערות להחלטה : הפניה נדונה מחוץ לסדר היום

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 8)3 (מספר 2019 / 14 מיום 18.11.2019

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בינוי ותשתית	המרכז העירוני לתיאום הנדסי	תחום תיאום התכנון ההנדסי

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מתאם לתשתיות פרויקטים מצוותים	
תיאור מהות ההתקשרות	תכלול תיאום התכנון בפרויקטים המצוותים של מינהל בינוי ותשתית הכנת תכניות סופרמוזיציה למערכות התת קרקעיות ליווי וסיוע בבניית תכנית העבודה של מינהל בינוי ותשתית שילוב עבודות של גורמי פנים וחוץ לכלל פרויקט אחד קשר ותיאום עם גורמי חוץ, לרבות חברת נת"ע (הערה: מתן השירותים יבוצע במתקני העירייה)	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך	
60 חודשים	כ- 290,000 ₪ לשנה + מע"מ ליועץ (לפי 2,160 שעות שנתיות) סה"כ כ- 1,450,000 ₪ לכל התקופה	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 8)3

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 8)3, לביצוע עבודה מקצועית חרושת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
<p>עיריית ת"א יפו, באמצעות מינהל בינוי ותשתית, מבצעת בכל שנה עשרות פרויקטים מצוותים, הכוללים עבודות של גופי ביצוע שונים, כגון: מי אביבים, חברת החשמל, חברת בזק, חברת הוט, מחלקת מאור, מחלקת דרכים, אגף המחשוב ועוד.</p> <p>קיים צורך בנייהול התכנון של כלל הגופים שצוינו לעיל, לרבות עריכת תכנית כוללת (סופרמוזיציה). פרויקטים אלה, הינם חלק מתכנית העבודה השנתית של עיריית תל אביב – יפו וקיימת חשיבות ציבורית רבה לניהול הפרויקטים באופן יעיל, תוך הקפדה שכלל הגורמים יבצעו את העבודות באותו הרחוב, על מנת למנוע פתיחות חוזרות ונשנות של הרחוב, תוך מניעת פגיעה בשגרת חיי התושבים.</p> <p>במרכז העירוני לתיאום הנדסי, קיימת פונקציה שאמונה על תחום זה והיא נקראת – "מתאם לתשתיות פרויקטים מצוותים".</p> <p>פונקציה זו, הינה מרכזית במינהל בינוי ותשתית והיא גורם משמעותי מאוד בקביעת תכנית העבודה השנתית והרב שנתית ומימושה, הלכה למעשה.</p> <p>בנוסף לאמור לעיל, מתאם התשתיות, הינו גורם האמון על קשרי העבודה השוטפים עם כלל החברות החיצוניות העובדות בתחומי העיר תל אביב – יפו והוא זה שמסיר חסמים עבור כלל גופי העירייה, לרבות לחברות העירוניות ומקדם ביצוע עבודות החשובות לעירייה ותושביה.</p> <p>מתאם התשתיות, עוסק בייזום פרויקטים המתקצבים בחלקם ע"י החברות החיצוניות (חברת החשמל, חברות התקשורת) ובכך מביא לחסכון של מאות אלפי שקלים לעירייה.</p> <p>בשנים האחרונות, עם כניסת פרויקט הרכבת הקלה לתחום העיר תל אביב – יפו, מתאם התשתיות עוסק בתכלול העבודות הנ"ל, אל מול העבודות העירוניות, בהיבט כלל עירוני.</p> <p>מדובר במשרת אמון ללא ניגוד אינטרסים ומחויבות לעבודה במשרה מלאה, במשרדי העירייה. בקטגוריה של מתאמי המערכות במאגר העירוני, שניים מתוך המאגר עובדי במרכז העירוני לתיאום הנדסי וכל השאר, הם משרדי ניהול תכנון גדולים ולכן מבירור שעשינו, עולה כי אותם משרדים לא מתכוונים להעסיק עובד במשרה מלאה שיעבוד באופן מלא במשרדי העירייה.</p> <p>לאור זאת, אנו מבקשים לפנות גם למתמודד נוסף מחוץ למאגר.</p> <p><u>מדובר בעבודה בה ישנה חשיבות מרובה להיכרות עם המנגנון העירוני / ציבורי ותהליכי עבודה.</u></p>

4. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

- 4.1 **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 4.2 **ניסיון בתחום המבוקש** - למציע ניסיון במתן שירותים בתחום תיאום / ניהול פרויקטים במשך שנתיים לפחות במהלך 6 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה (2019-2014).

פרוטוקול ועדת מתכננים מטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2019 / 14 מיום 18.11.2019

- 4.3. השכלה/רישיון - המציע/נותן השירותים מטעם המציע יהיה בעל תואר אקדמאי מוכר.
 4.4. ציון איכות - עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

5.1 משקל ציון האיכות

5.1.1 ציון האיכות יהווה 80% מהציון הכולל.

ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
<ul style="list-style-type: none"> עד שנתיים - 0 נק'. בין שנתיים ל- 3 שנים - 40 נק'. מעל 3 שנים ועד- 5 שנים - 60 נק'. מעל 5 שנים - 100 נק'. 	35%	ניסיון בתיאום פרויקטים / ניהול פרויקטים / PMO
<ul style="list-style-type: none"> ניסיון בעת"א - 100 נק'. ניסיון ברשות מקומית אחרת או בתאגיד עירוני - 70 נק'. בשאר הגופים הציבוריים - 50 נק'. 	15%	ניסיון עבודה רלוונטי ברשויות מקומיות, תאגידים עירוניים, משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות וכיו"ב.
<p>בין היתר ע"פ הפרמטרים הבאים:</p> <ul style="list-style-type: none"> כושר ביטוי עבודת צוות מקצועיות ויצירתיות שירותיות נסיון בהכנת תכניות עבודה, ניהול תקציבי ולו"ז. 	20%	חוות דעת ממליצים
<p>ע"פ שאלון מובנה ואחיד, שיכלול את הפרמטרים הבאים:</p> <ul style="list-style-type: none"> הכרות עם מנגנון פרויקטים עירוני / ממשלתי הכרת היכולות בכל הקשור לייזום והנעת פרויקטים תודעת שירות נסיון בהכנת תכניות עבודה, ניהול תקציבי ולו"ז. מקצועיות התרשמות כללית. 	30%	ראיון עם המציע
	100%	
		סה"כ

5.2 משקל ציון המחיר

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2019 / 14 מיום 18.11.2019

- 5.2.1. ציון המחיר יהווה 20% מהציון הכולל, ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשעור ההנחה שיוצע על ידי המציע בעבור תעריף שעתי בסך של 134 ש"ח/שעה + מע"מ. ההתחשבות בפועל תהא על בסיס שעות העבודה שיבוצעו בפועל, בהתאם לתעריף שיוצע על ידי המשתתף כולל ההנחה שהוצעה על ידו. בעל ההנחה הגבוהה ביותר יזכה לציון המרבי ושאר ההצעות ינוקדו ביחס אילו.

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה זנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 80% איכות – 20% מחיר, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

**ריכוז ציוני ניקוד משוקלל מחיר/איכות - תאום תשתיות
לפרויקטים מצוותים**

שם המועמד	רותם יחיאל	שחר אמיר	פי ג'י אל הנדסה	3
הצעת המשתתף	-1.50%			
מחיר	98.50			
ציון גולמי : מחיר מינמלי / מחיר מציע	100.00			
ציון מחיר ע"ב 20%	30.00			
ציון מחיר איכות ע"ב 80%	69.72			
סה"כ ציון איכות ניסיון 1 ע"ב 35%	99.60	39.99		
ניסיון 2 ע"ב 15%	100.00	-		
חוו"ד ממליצים ע"ב 20%	100.00	70.00		
ראיון אישי עם המציע עב' 30%	98.00	60.00		
	100.00	58.30		
ניקוד משוקלל סופי	99.72	0.00	0.00	

99

בנוסף הועברה פנייה לחברת ח.ג.מ מהנדסים, יועצים ומתכננים 1980 בע"מ, אך זו בחרה שלא להשיב

לאחר הגשת ההצעה ובעקבות שיחת הבהרה, הנ"ל הבהיר שאינו מסוגל להעמיד מטעמו נש"מ במשרדי העירייה ומשכך אינו מעוניין במשרה

הנ"ל לא עומד בתנאי הסף לציון איכות מינימלי של 70 נק'

תנאי סף			
	V	V	השכלה
	V	V	ניסיון
	-	V	ציון איכות של 70 נק' לפחות

תחשיב אמדן היקף התקשרות

2,160	סה"כ שעות שנתיות
134	תעריף שעתי + מע"מ (בסיס)
1.5%	שעור הנחה מוצע
285,098	סה"כ היקף התקשרות שנתית + מע"מ

היחידה: תל-אביב-יפו

פרוטוקול פתיחת מעטפות
 הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: תיאום אס גיאג אפחיקטי אצוות ים

תאריך פתיחת המעטפות: 9/12/19 המועד האחרון להגשת הצעות: 8/12/19

מועד מקורי להגשת הצעות: 8/12/19 (במסמך הבקשה)
 סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
יף קן-לם	תל-אביב
דניאל קונסטנטין וידסקי	אוצר (אנאליזת נתונים)

חשב
 מרכז התקשרויות
 משתתפים נוספים

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות
		כן	לא	
1	רותם יתל	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	אחור
2	שמי אמיר	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	אחור
3	פי גיאג הנצפה	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	אחור
4	ח.ג.מ. הנצפים	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	אחור
5		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
סה"כ	4			

פרט פגמים טכניים - אם התגלו במהלך הפתיחה, כגון: מעטפה ריקה, חוסר חתימות וכדו')

הספקים אליהם פנתה העירייה הספקים שהגישו הצעה הספקים שלא הגישו הצעה

הערות:

י על נושבת כספים
 09-12-2019
 חשבת ומעיל מתי כספים
 מינהל צולתת חתונטה

מרכז התקשרויות יחידתי

חתימות

בקשה לקבלת הצעות

בתחום תיאום תשתיות לפרויקטים מצוותים

פרק א' – כללי

1. עיריית תל אביב-יפו (להלן - "העירייה") מעוניינת לקבל הצעות בתחום תיאום תשתיות לפרויקטים מצוותים
2. פרק א' – כללי, ראה פירוט בפרק ד' תיאור העבודה המבוקשת (להלן - "העבודה").
3. החתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה") תהיה בהתאם לתנאי בקשה זו על נספחיה.
4. המציע מתבקש להגיש הצעתו לפנייה לרבות נספח ג' לפנייה - טופס הצעת המחיר, באמצעות דוא"ל:
hambts@mail.tel-aviv.gov.il (הערה: שליחת ההצעה לכתובת דוא"ל נוספת, עלולה להוביל לפסילתה).
5. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, כשהם סרוקים וחתומים בהתאם לצורך וזאת באמצעות הדוא"ל הני"ל, אחרת הדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה.
6. את ההצעה יש להגיש עד לתאריך _____ עד השעה 12:00. לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה וכל זאת ב 2 מיילים נפרדים כדלקמן:
 - מייל אחד עבור הצעת המחיר כמפורט בנספח ג' – טופס הצעת המחיר.
 - מייל נוסף עבור כל שאר המסמכים הנדרשים.
7. מצורפים בזאת כל מסמכי הבקשה. מובהר בזאת כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מחיקות במסמכי הבקשה ו/או בנספחיה. כמו כן, אל למציע ליתן כל הבהרה ו/או הסברים ו/או הסתייגויות מהתנאים האמורים בפנייה זו על נספחיה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.
8. לשאלות/ברורים ניתן לפנות לגב' קסניה קונסטנטינובסקי באמצעות דוא"ל konst_k@mail.tel-aviv.gov.il או באמצעות טלפון מס' 03-7247018. לא תתקבלנה שאלות לאחר תאריך _____ בשעה 12:00.

פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות

1. כללי
 - 1.1 העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
 - 1.2 העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
 - 1.3 העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול דעתה.
 - 1.4 כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה זה יחולו על המציע.
 - 1.5 אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת ההצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה או להתקשר עם המציע.
 - 1.6 המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.
 - 1.7 ככל שהיקף העבודה שתבוצע בפועל תהינה שונות מהרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.
 - 1.8 ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.
 - 1.9 העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.

2. תקינות ההצעה

- 2.1. הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.
- 2.2. הסתייגות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעתו.
- 2.3. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא ייפתחו.
- 2.4. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 2.5. העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למציעים.
- 2.6. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".
- 2.7. על המציע להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשליו - 1976.

3. תוקף ההצעה

- 3.1. תוקף ההצעה הינו ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב- ארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.

4. מחויבות להצעה

- 4.1. המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח א' בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

5. רשימת מסמכי חובה שעל המציע לצרף בהצעתו

המציע יצרף את המסמכים הבאים:

- 5.1. נספח א' - מסמך הצהרת המציע.
- 5.2. נספח ב' - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.
- 5.3. נספח ג' - טופס הצעת המחיר.
- 5.4. נספח ד' - פירוט ניסיון המציע לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד האיכות.
- 5.5. קורות חיים ותעודות השכלה.

6. השלמת מסמכים

העירייה תהא רשאית לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.

7. הודעה על הזכייה וההתקשרות

- 7.1. בין העירייה למציע שיזכה ייחתם חוזה.
- 7.2. המציע מתחייב לחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שיידרש לכך על ידי העירייה.
- 7.3. הזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד החתימה על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.
- 7.4. היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי פנייה זו, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמציע על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

פרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות

1. השיקולים בבחינת ההצעות

בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים: 20% למחיר ההצעה ו-80% לאיכות ההצעה, והכל כמפורט להלן:

2. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

- 2.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדון בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשלי"ז - 1976.
- 2.2. **ניסיון בתחום המבוקש** - למציע ניסיון במתן שירותים בתחום תיאום / ניהול פרויקטים במשך שנתיים לפחות במהלך 6 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה (2014-2019).
- 2.3. **השכלה/רישיון** - המציע/נותן השירותים מטעם המציע יהיה בעל תואר אקדמאי מוכר.
- 2.4. **ציון איכות** – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

3. ניקוד מחיר ההצעה

- 3.1. ציון המחיר יהווה 20% מהציון הכולל, ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשעור ההנחה שיוצע על ידי המציע בעבור תעריף שעתי בסך של 134 ש/שעה + מע"מ. ההתחשבות בפועל תהא על בסיס שעות העבודה שיבוצעו בפועל, בהתאם לתעריף שיוצע על ידי המשתתף כולל ההנחה שהוצעה על ידו. בעל ההנחה הגבוהה ביותר יזכה לציון המרבי ושאר ההצעות ינוקדו ביחס אילו.

4. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

- 4.1 משקל ציון האיכות
- 4.2 ציון האיכות יהווה 80% מהציון הכולל
- 4.3 ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

יחס | שמיאלץ

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
<ul style="list-style-type: none"> • עד שנתיים – 0 נק'. 0-שמיאלץ • בין שנתיים ל-3 שנים – 40 נק'. • מעל 3 שנים ועד-5 שנים – 60 נק'. • מעל 5 שנים – 100 נק'. <input checked="" type="radio"/> 1 	35%	ניסיון בתיאום פרויקטים / ניהול פרויקטים / PMO
<ul style="list-style-type: none"> • ניסיון בעת"א – 100 נק'. <input checked="" type="radio"/> 2 	15%	ניסיון עבודה רלוונטי ברשויות מקומיות, תאגידים עירוניים, משרדי ממשלה, חברות

ניסיון ברשות מקומית אחרת או בתאגיד עירוני - 70 נק'. בשאר הגופים הציבוריים - 50 נק'.	20%	ממשלתיות וכיו"ב.
בין היתר ע"פ הפרמטרים הבאים: • כושר ביטוי • עבודת צוות • מקצועיות ויצירתיות • שירותיות • ניסיון בהכנת תכניות עבודה, ניהול תקציבי ולו"ז.	30%	חוות דעת ממליצים
ע"פ שאלון מובנה ואחיד, שיכלול את הפרמטרים הבאים: • הכרות עם מנגנון פרויקטים עירוני / ממשלתי • הכרת היכולות בכל הקשור לייזום והנעת פרויקטים • תודעת שירות • ניסיון בהכנת תכניות עבודה, ניהול תקציבי ולו"ז. • מקצועיות • התרשמות כללית.	100%	ראיון עם המציע
	100%	סה"כ

3

5. מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות ההצעה

אנו מצרפים בזאת להצעתנו את המסמכים הבאים הדרושים על פי בקשה זו (נא לסמן V בשורות של המסמכים שצורפו):

צורף	תעודה / מסמך
	נספח א' - אישור הבנת תנאי הבקשה לקבלת הצעות
	נספח ב' - הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי
	נספח ג' - טופס הצעת המחיר
	נספח ד' - תצהיר פירוט ניסיון המציע לצורך עמידה בתנאי הסף וניקוד האיכות

פרק ד' – תיאור העבודה המבוקשת

ניהול התכנון עריכת תכנית כוללת (סופרפוזיציה) של עשרות פרויקטים מצוותים, הכוללים עבודות של גופי ביצוע שונים, כגון: מי אביבים, חברת החשמל, חברת בזק, חברת הוט, מחלקת מאור, מחלקת דרכים, אגף המחשוב ועוד, תוך מניעת פגיעה בשגרת חיי התושבים. בנוסף לאמור לעיל, מתאם התשתיות, הינו גורם האמון על קשרי העבודה השוטפים עם כלל החברות החיצוניות העובדות בתחומי העיר תל אביב – יפו והוא זה שמסיר חסמים עבור כלל גופי העירייה, לרבות לחברות העירוניות ומקדם ביצוע עבודות החשובות לעירייה ותושביה. כמו כן, עיסוק בייזום פרויקטים המתוקצבים בחלקם ע"י החברות החיצוניות (חברת החשמל, חברות התקשורת).

מתן השירותים יהיה במשרדי העירייה בלבד.

הערות :

- בכוונת העירייה להתקשר עם זוכה אחד.
- לצורך מתן הצעת המחיר להלן אומדן משוער ופרטים כדלקמן :
- אומדן כמות שעות כ- 2,160 שעות לשנה.
- ההתקשרות הינה לתקופה של 60 חודשים ממועד החתימה על החוזה.
- אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בהיקף הנ"ל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין (אפילו ב- 100%), הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות בכלל והעבודות בתחום תיאום תשתיות לפרויקטים מצוותים בעיר תל אביב יפו בפרט.
- מצ"ב בקובץ נפרד טיוטת דוגמת חוזה שייחתם עם הזוכה.

נספח א' – הצהרת המציע

אנו החתומים מטה, מורשי חתימה מטעם המציע _____ (להלן: "המציע"), לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל האמור במסמכי הבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי _____ והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הבקשה ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. כי המציע עומד בכל התנאים הנדרשים מהמציעים, כי הצעת המציע עונה על כל הדרישות שבמסמכי הבקשה, וכי המציע מקבל על עצמו לבצע את האספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בפנייה לקבלת הצעות, חוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליה.
3. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. כי לא ידוע לנו על ניגוד עניינים קיים או ניגוד עניינים בו אנו עשויים לעמוד בין מתן השירותים עבור העירייה לבין עניין אחר שלנו, ובמצב בו יעלה אצלנו חשש לאפשרות ניגוד עניינים כאמור נודיע על כך באופן מיידי לעירייה.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך ארבעה חודשים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. המזמין יהיה רשאי לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר.
6. אם נתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי נחתום על החוזה המצורף למסמכי הפנייה לקבלת הצעות בתוך 7 ימי עבודה מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה.
7. אנו מסכימים, כי הצעת המציע היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

שם _____ תאריך _____ חתימה וחותמת _____

נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> אדם פרטי	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> חברה בע"מ
(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג, ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)

שם המציע	
כתובת למשלוח דואר	
טל' נייד	טלפון
פקס	כתובת מייל
מספר התאגיד	מס' עוסק מורשה

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/ שותפות לא רשומה או מציע (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי _____ שם משפחה _____ תאריך _____ חתימה _____

אישור

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

תאריך _____

חתימה _____

שם רו"ח / עו"ד _____

נספח ג' – טופס הצעת המחיר

הצעות בתחום תיאום תשתיות לפרויקטים מצוותים

פרק א' – כללי

לאחר שקראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן-

<p>הפחתה של _____%</p> <p>על מחירי התעריף</p>	<p>תעריף שעתי בסך של 134 נ"ל לש"ע (להלן התעריף לא כולל מע"מ)</p>
---	--

חתימה וחותמת

שם המציע

תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:
hambts@mail.tel-aviv.gov.il

י"ר
1/21/19
1/21/19
1/21/19



תל אביב
TEL AVIV
יפו YAFFO

עיריית תל-אביב-יפו

נספח ג' - טופס הצעת המחיר

הצעות בתחום תיאום תשתיות לפרויקטים מצוותים

פרק א' - כללי

לאחר שקראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן-

הפחתה של 1.5 %	תעריף שעתי בסך של 134 ש"ח לש"ע (להלן התעריף לא כולל מע"מ)
על מחירי התעריף	

רונית סתיו אל
עוסק מורשה
310380613

חתימה וחותמת

שם המציע

תאריך

החברה

8.12.19

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:

hambts@mail.tel-aviv.gov.il



פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 16/12/2019

המועצה ה' 20 ועדה מס': 71 החלטה: 15

מינהל: הנדסה אגף: תכנון עיר פנייה: 13-2959 מ: 02/12/19

תכנון נוף לרחובות סלמה קיבוץ גלויות ובן צבי

הנושא:

תאור העבודה: שלב א- תכנון פרוגרמטי בקני"מ 1:500 לרח' סלמה, קיבוץ גלויות ובן צבי בניהול מינהל הנדסה, שלב ב- תכנון מפורט לביצוע לרח' סלמה ובן צבי בניהול מינהל בת"ש- פרויקטים משולבים.

לר"ז בחודשים :	60	סיבת הצורך במתכנן חוץ :	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי 1:	02-073114-300-7	מדיניות עירונית בדרו	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ!	הגמקה לבחירה
אמיר מילר אדריכלי נוף בע"מ	אדריכלות נוף	כן	ראה הערות לפניה

ש כ ר ג ל ו ב ל י		(לא כולל מע"מ)	
אומדן סה"כ שכר	719,762	תאריך שער חליפי	May/2019
מטבע שער חליפי	ש"ח	תאריך מדד בסיס	

הערות לפניה :

ועדה 70 מיום 18.11.2019 אישרה קיום זכות טיעון עם עדן איתן וזאת לאור הצעת מחיר נמוכה באופן משמעותי. מצ"ב מכתב לבקשת משיכת ההצעה. לאור זאת מבקשים לאשר את המומלץ שקיבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר הבא.

מצ"ב אישור פטור ממכרז מועדה 11 מתאריך 8.4.19, טבלת שקלול ההצעות, פרוטוקול פתיחת מעטפות ופניה להצעות. האומדן לתכנון הינו 300 אש"ח ולתכנון מפורט הינו 900 אש"ח. המחירים לא כוללים מע"מ.

הערות לשיטת השכר :

תוקף ההתקשרות הינו ל-60 חודשים או עד לסיום התכנון המפורט. מינהל הנדסה יבצע התקשרות לתכנון בהיקף של 385,267 ש"ח לא כולל מע"מ, מינהל בת"ש יבצע התקשרות לתכנון מפורט לביצוע בהיקף של 334,495 ש"ח לא כולל מע"מ.

החזרה יחתם בסכום קבוע. התשלום ע"פ אבני דרך המפורטות בפניה להצעות מחיר.

שריון מס' 52-19-1573 בכפוף לקיום תקציב.

החלטה : מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: אמיר מילר אדריכלי נוף בע"מ

הערות להחלטה : אושר בסבב מוקדם, מובא לפרוטוקול בלבד



תכנון נוף לרחובות סלמה קיבוץ גלויות ובן צבי

הנושא:

תאוד העבודה: שלב א- תכנון פרוגרמטי בקו"מ 1:500 לרח' סלמה, קיבוץ גלויות ובן צבי בנייהול מינהל הנדסה, שלב ב- תכנון מפורט לביצוע לרח' סלמה ובן צבי בנייהול מינהל בת"ש- פרויקטים משולבים.

לוח' בחודשים:	60	סיבת הצורך במתכנון חוק:	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי:	02-073114-300-7	מדיניות עירונית בדרך	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ/	הנמקה לבחירה
עדן איתן	אדריכלות נוף		דאה הערות לפנייה
איונגרג רם	אדריכלות נוף		
אמיר מילר אדריכלי נוף בע"מ	אדריכלות נוף		
צורנמל טורנד אדריכלות	אדריכלות נוף		

Handwritten signature/initials

שכר גלובלי (לא כולל מע"מ)		אוסדן טח"כ שכר	מטבע שער חליפי
תאריך שער חליפי	180,000 ש"ח		
תאריך מדד בסיס			
May/2019			

הערות לפנייה: פנינו ל-11 משרדים, קבלנו 4 הצעות מחיר ע"ב 50% איכות ו-50% מחיר, מצ"ב אישור פטור ממכרז מועדה 11 מתאריך 8.4.19, טבלת שקלול החצעות, פרוטוקול פתיחת מעטפות ופניה להצעות. האומדן לתכנון הינו 300 אש"ח ולתכנון מפורט הינו 900 אש"ח. מבקשים להביא לזכות טיעון את המומלץ אשר קיבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר היות והצעת המחיר נמוכה משמעותית מהאומדן (180 אש"ח) ואינה משקפת את היקף העבודה הנדרש.

הערות לשיטת השכר: תוקף ההתקשרות הינו ל-60 חודשים או עד לסיום התכנון המפורט. החוזה יחתם בסכום קבוע. התשלום ע"פ אבני דרך המפורטות בפניה להצעות מחיר. שריון מס' 52-19-1573 בכפוף לקיום תקציב.

החלטה: אין החלטה

הערות להחלטה: נוכח הפער בין ההצעה לאומדן תינתן זכות טיעון בפני מנהלת אגף תכנון העיר, לאחר מכן הנושא יוחזר לדיון בוועדה.

**



איתן עדן | אדריכלי נוף

01 דצמבר 2019

לכבוד
אלון הרשקוביץ
מתכנן שיר בכיר
מינהל הנדסה
אגף תכנון השיר

הנדון: מכרז לתכנון רחובות סלמה. קיבוץ גלויות ובו צבי

שלום אלון

1. בהמשך לפגישה שהתקיימה ב-27/11/2019 בה התברר כי נפלה טעות בחישוב הצעת שכ"ט שצורפה להצעת המכרז ובהתאם לבקשתכם, אנו מבקשים למשוך את הצעתנו במכרז.
2. משמח מאוד לשיתוף פעולה בעבודות בעתיד.
3. בברכה,

בברכה, אדריכל איתן עדן.

1110
הרשאה

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי נכרז לפי תקנה 8(ב) מספר 11/2019 מיום 08.04.2019

החלטה מספר 2/5: הכנת תכנית מדיניות ותכנון מפורט לביצוע- אדריכל

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל מינהל ההנדסה	שם האגף אגף תכנון העיר	שם המחלקה/יחידה מחלקת תכנון יפו והודים
-----------------------------	------------------------	--

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
הכנת תכנית מדיניות ותכנון מפורט לביצוע- אדריכל	
תיאור מזהה ההתקשרות	
תכנון מרחבי ומפורט לרחובות בן צבי, סלמה וקיבוץ גלויות	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
5 שנים	300,000 ₪ + 900,000 ₪

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 8(ב)

מחיי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר במטור ממכרז לפי תקנה 8(ב), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמן מיוחדים? יש למרש ולצמק

הכנת תכנית מדיניות ותכנון מפורט לביצוע לרחובות דרום העיר הינה עבודת תכנון ואדריכלות ייחודית אשר נידרש לה ניסיון טכני ולכן לא ניתן לפנות לקהל האדריכלים הרחב.

העבודה כוללת: תכנון מדיניות לרחובות סלמה, קיבוץ גלויות ובן צבי בקו"מ 1:500 ותכנון מפורט לביצוע של רחובות סלמה ובן צבי

נתחם העבודה כולל מרחב אשר תפישות התכנון העירונית בו משתנות מקצה לקצה ובמידה רבה יחוזה את הלב החדש של דרום העיר. בתחומי אזורי תעשייה ומלאכה היסטוריים התופכים לאזורים מעורבים לתעסוקה, מגורים ומסחר (אזור מבואות יפו), שכונות קצה ושכונות שיקום (שפירא, קריית שלום ונווה-שאנן) שעוברות תהליך של התחדשות אינטנסיבי הכולל תוספת משמעותית של יחיד" שטחי תעסוקה ומסחר ויצירת מוקדים עירוניים חדשים. עוצמות הפיתוח ותוספת שטחים סחירים אינה עומדת בהלימה אחת עם המצב הפיזי הירוד של רשת הרחובות העירוניים שהמרכזיים מביניהם הם קיבוץ גלויות, בן-צבי וסלמה. על-כן, נדרשת, בניית תשתית אייטנה ויישומית לפיתוח ורחובות כצירי תנועה מרכזיים לתח"צ, כלי רכב לא-מונעיים, וכמרחב ציבורי איכותי להולכי רגל ושחייה הכולל מיתוח נופי איכותי. התמגית תהווה כלי תכנוני אופרטיבי לקידום פרויקטים עירוניים במרחב הציבורי ויחווה מסמך מנחה לקידום תכניות מפורטות במגרשים פרטיים.

באזור התכנון מורכבות תחבורתית הכוללות בין-היתר את קווי המתע"ן האדום, הירוק וחיסגול, שבילי תאופניים של אופני-דף, נתיבי התח"צ של מחיר לעיר, התמח"ת ותתנת רכבת החגנה, רכיבים אלו משנים מהותית את תפישות תכנון התנועה בדרום העיר ואת השלכותיהן יש לבחון במסגרת התכנית הנדרשת.

העבודה תכלול בין היתר: בחינת מצב חקיים הפיסי והסטטוטורי, בחינת המרקם הבנוי ותמחיל השימושים הקיים, ניתוח והבנת המרקמים העירוניים הסמוכים, ניתוח תכנית ותחבורה להסעת המונים. וותכנית ותחווה כלי תכנוני אופרטיבי לקידום פרויקטים עירוניים במרחב הציבורי יחווה מסמך מנחה לקידום תכניות מפורטות במגרשים פרטיים.

על המתכנן שייבחר לחיות בעל חכרות עם תאוריות מתקדמות של פיתוח עירוני, פיתוח נופי וניתוח פרוגרמטי הכולל שימוש במסדי ידע שונים, הבנת תהליכים סטטוטוריים ותחליכי מימוש בניה, חכרות עם מערכות העיר השונות כגון תנועה, ותשתיות, חכרות עם תכנית המתאר ותכנון ארצי כגון תכניות הרק"ל, ותמ"איות הרלוונטיות. נותן השירותים יחיה אדריכל, בעל ראיה תכנונית חזונית, ניסיון בתכנון עירוני ויכולת טובה של עבודת צוות. לפיכך נדרש לפנות לאדריכלים אשר ידוע שהינם בעלי ידע ומומחיות בסוג העבודה הנדרש והינם בעלי היכרות ספציפית של העיר וכל אביב יפו ועם המערכות העירוניות מאמור לעיל.

4
[Handwritten signatures]

4. תנאי סף

- 4.1 על המשתתף לעמוד במצטבר בתנאי הסף שלחלו:
 - 4.1.1 המשתתף או נותן השירותים מטעם המשתתף במידה והמשתתף חינוג תאגיד, יהיה בעל ניסיון מוכח של יפחות מ-3 שנים בעריכת מסמכי מדיניות ותכנון נופי מפורט לביצוע.
 - 4.1.2 על המשתתף / נותן השירותים מטעם המשתתף להיות בעל תואר ממוסד להשכלה גבוהה מוכר באחד מחתומים הבאים: אדריכלות/אדריכלות נוף
 - 4.1.3 זכות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד תמאוגד כדין בישראל (לרבות עמותה), בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשלי"ו 1976

5. אמות מידה לבחירת החלצה תזוכה:

בחירת החלצות תעשה עפ"י המרכיבים הבאים: 50% לפי המרכיבים המפורטים לחלו:

מרכיב	אחוז	תיאור
ניסיון וכישורים	5%	ניסיון וכישורים מוכחים של מגיש החלצה לרבות ניסיון בעריכת תכניות ו/או מדיניות בקרקע דומה למדיניות זו.
	5%	ניסיון בהגשת תוכניות במחוז ת"א ועבודה מול עריית ת"א יפו.
	5%	פורטפוליו של המשרד המציג ניסיון בפרויקטים דומים ודוגמאות רלבנטיות לעבודות קודמות או עשויות של המשתתף
איכות הצעת העבודה	15%	הגדרת הזון -"אני מאמין" לרבות על בסיס ניתוח ראשוני והגדרת חוקשד המקומי
	15%	הצגת מתודולוגיית תהליך התכנון המוצע, יש להציג מופי בעלי עניין ומיפוי תחומי ידע מקצועיים שישולבו בתהליך התכנון.
	5%	ניתן לחוטיף דברי הסבר נוספים בהתאם להחלטת המשתתף, התייחסות רלבנטיות יכולות לכלול נושאים כגון: חיבטים כלכלים, פרוגרמותיים, שימורים, אדריכלים, קהילתיים, טכנולוגיים וכ"ד
	5%	דוגמאות רלוונטיות מהעולם כולל התייחסות רלבנטיות לעבודה זו

עלות העבודה: 50%:

- ניקוד הצעות המתיר יעשה באופן חבא; החלצה הזולה ביותר תזכח בניקוד של 100%, החלצות האחרות תזכנה בניקוד יחסי להצעה הזולה בהתאמה.
- עלות העבודה תמוצל לשני שלבי התכנון:
 - שלב א': תכנון נופי מקדים לביצוע בקני"מ 1:500 (בהתאם למפורט במסמך זה) - מתוקצב
 - שלב ב': (אופציונלי): תכנון נופי מפורט לביצוע ביחול מנהל בתייש - יתוקצב בהמשך
- יובהר כי מומין העבודה שומר לעצמו את הזכות שלא להמשיך את ההתקשרות לביצוע שלב ב' כמפורט לעיל
- במידה ויחולט על המשך ההתקשרות לביצוע שלב ב', ההתקשרות מותנת בהתיימת חוזה חדש כולל מזמין העבודה לתכנון מפורט לביצוע ובכפוף לקבלת תקציב
- את הצעות המחיר יש להגיש לפי הטבלאות הנ"ל:

עלות העבודה: 50%:

שלב	תכנון מקדים לביצוע	תכנון נופי מפורט לביצוע
מחיר	2400 מ"י	1400 מ"י
מחיר לשלב ב' כשי"ח לא כולל מע"מ (סיכום מחיר רחוב סלמה + מחיר רחוב בן צבי):		

- יש להגיש הצעת מחיר בשלמותה לשני השלבים כמפורט לעיל והצעת המחיר תיבחן ע"פ המחיר הכולל המוצע לשלב א' ולשלב ב'.
- העבודה המבוקשת כוללת התייחסות ותכנון של הרחובות הניצבים לאורך 2 הרחובות סלמה ובן צבי ולא ישולם תשלום נוסף בגין הרחובות הניצבים.

106 - 106

מס' 50

01/09/02 תאריך: כ"ד אלול תשס"ב, סימוכין: פרוטוקול פתיחת מעטפות

עיריית תל-אביב-יפו



היחידה:

פרוטוקול פתיחת מעטפות

הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: **תכנון נופי לרחובות שלמה, קיבות גלויות ובן צבי**

תאריך פתיחת המעטפות: **31/7/19** | המועד האחרון להגשת הצעות: **21.7.19**

מועד מקורי להגשת הצעות: **20.6.19** (במסמך הבקשה) | סוכנת הדחייקה (אם נדחה המועד): **בג"פ (א"ל) מ"מ (א"ל) (כנסת) מ"מ**

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
שרי כהן	
סיגל בן מאיר	

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות
		כן	לא	
1	אורבנוף	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	נחלת הכלל	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	רם אייזנברג	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	685 + 259
4	מיזליץ כסיף	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	ברבה אהרונסון	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	תמא	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	וונשטיין ועדיה	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	399 + 600
8	אב אדריכלות גוף	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
סה"כ				

הספקים אליהם פנתה העירייה |
 הספקים שהגישו הצעה |
 הספקים שלא הגישו הצעה

הערות: **(אגוא אטלס מתוו כ"ה 24.10.19)**

שרי כהן, דניאל
24.10.2019
סימוכין ועוד העניין התפעול

שרי כהן, דניאל
24.10.2019
הצעה: חלוקת היתר תע"מ

חתימות
מרכז התקשרויות יחידתי
21.7.19

9/2000
0 3308 36

הנדון: תכנון נופי לרחובות סלמה, קיבוץ גלויות וכן צבי
פנייה בבקשה לקבלת תצעת מחיר לשינויי תכנון נופי עבור עיריית ת"א יפו

בימים אלה אגף תכנון העיר במנהל ההנדסה יוזם תכנון נופי של רחובות סלמה, קיבוץ גלויות וכן צבי בדרום העיר. לצורך התכנון אנו פונים למספר משרדים בבקשת לקבל הצעות מחיר לביצוע העבודה. הנך מוזמן/גת בזאת להגיש הצעת מחיר לתכנון נופי לרחובות סלמה, קיבוץ גלויות וכן צבי, (להלן "העבודה"), בהתאם למפורט במסמכי פניה זו.

1. מטרת העבודות

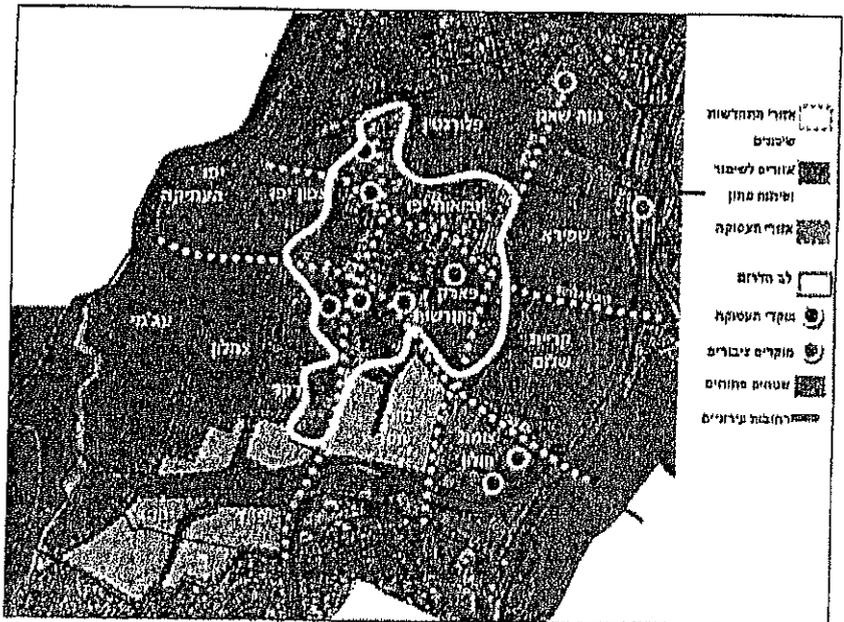
- 1.1 הוחלט ע"י הנהלת העירייה לקדם לביצוע את רחוב סלמה קיבוץ גלויות וכן צבי בשל הצורך בחידוש ומרחב הציבורי של הרחובות ובשל הצורך לתת מענה תשתיתי לבנייה החדשה. רחובות אלה הינם רחובות מורחב-מערב מרכזיים במרחב דרום העיר המקשרים בין שכונות דרום העיר ליפו, הרחובות חוצים מרחבים עירוניים ותעשייתיים ושטחים פתוחים בבעלות ציבורית שעוברים היום ותכנון מחודש ביוזמת פרטית או ביוזמת גופים ציבוריים
- 1.2 **מטרת העבודה היא**, תכנון נופי של רחובות סלמה, קיבוץ גלויות וכן צבי בקני"מ 1:500. בהתאם לצרכים והמאפיינים של כל רחוב וכעבודות בטיס לפני תכנון מפורט לביצוע (עפ"י הפירוט בהמשך)
- 1.3 רחוב קיבוץ גלויות לא תועדף בשלב זה לביצוע אך אנו סבורים שיש לתכנן את שלושת הרחובות כמערכת אחת.
- 1.4 לאחר סיום שלב התכנון המקדים לביצוע בקני"מ 1:500 כאמור לעיל וכמפורט בהמשך פניה זו, קיימת האפשרות להמשיך הפרויקט והמשך התקשרות מול מגיש הצעה זו לתכנון מפורט לביצוע. שלב התכנון המפורט לביצוע ינהל ע"י מנהל בינוי ותשתיות.
- 1.5 על-מנת לייצור זיקה התקשורתית עתידית אנו מבקשים כי התמחור במסגרת עבודה זו (סעיף 12 "עלות העבודה") יכלול את העלות לתכנון מפורט לביצוע כמפורט בסעיף 12 בהצעת זו.
- 1.6 לאור האמור בסעיף 1.3, התמחור עבור תכנון מפורט לביצוע יחושב לתכנון רחובות סלמה וכן צבי בלבד ללא רחוב קיבוץ גלויות

2. רקע כללי - "הלב החדש"

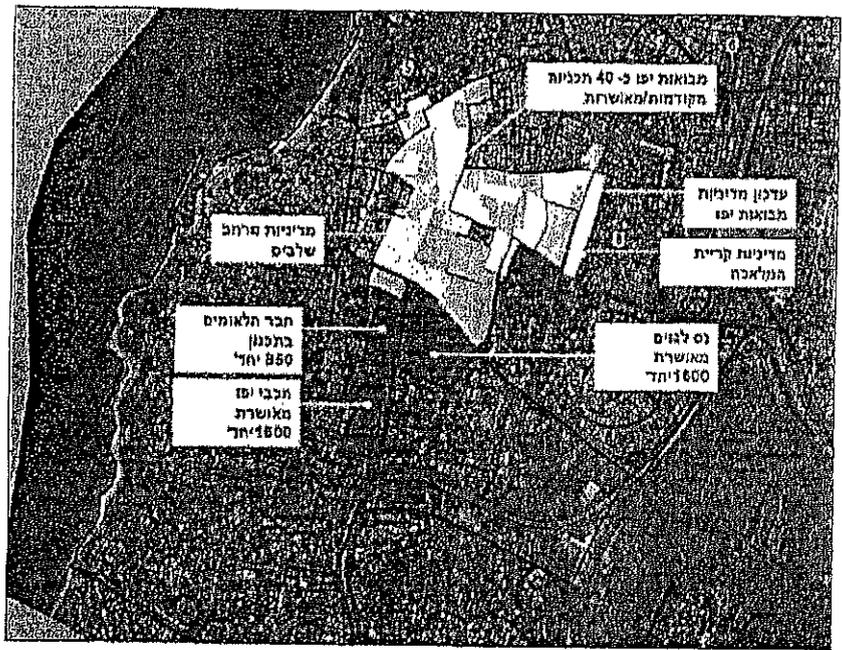
- הלב החדש מנוקם בין שכונות דרום העיר ממזרח (שפירא, קריית שלום), פלורנטיץ מצפון, יפו ממערב וגוזה עופר מדרום. "הלב החדש" של הדרום הוא מרחב עירוני שהופך מחצר תעשייתית של העיר למרכז עירוני שוקק בעירוב שימושים אינטנסיבי. את המרחב ניתן לאפיין בהתאם לשלוש מגמות תכנון (ראו מפה מס' 2 בעמוד הבא):
1. מרחב מבראות יפו התחום במשולש הרחובות קיבוץ גלויות, סלמה והר-ציון בתחומו אזורי תעשייה ומלאכה היסטוריים. למרחב זה נערכת בימים אלו מדיניות חדשה במטרה לקבוע את האזור למלאכה ומגורים. למרחב זה ספיה נוסף הכולל את השטח בין קיבוץ-גלויות, בן-צבי, הרצל והזרם. אזור זה מאופיין כאזור מוטה מגורים.
 2. האזור הדרומי הכולל תכניות מוטות מגורים על קרקעות מדינה ועירייה (תכנית נס לגוים, מכבי יפו וחבר הלאומים)
 3. מרחב שלבים (מצפון לבן צבי), מצומת חולון ועד מגשיה. למרחב שלבים אושרת לאחרונה מדיניות תכנונית בהתאם לתכנית המתאר. המדיניות קובעת את מרחב התכנון כאזור מעורב שימושים בדגש על מגורים ותעסוקה. לצרף לינק

אזורי התכנון שמרכיבים את "הלב החדש" יאפשרו בניית כ-14,000 יח"ד חדשות ועוד כ-750,000 מ"ר לתעסוקה ומסחר. הרחובות העירוניים (התחום שנמצא מחוץ לקווים הכחולים של התכניות) לא מטופלים באופן כולל בניגוד למגרשים חסחורים ולבניי החדש שמוצע.


 -109-



מפת מס' 1 - סימון סכמתי של תחום הלב החדש (בלבן). מציג את חשיבותו האזורית כמרחב עירוני המוקשר בין מרקמים שונים במרחב דרום העיר



מפת מס' 2 - מיפוי כללי של התכנית במרחב הלב החדש

110-

3. שלבי העבודה המרכזיים (מתייחס לשלב א' בלבד):
- תכנון בקניימ 500:1 (הגדלת קנה מידה יידרשו באופן נקודתי כ-10 לכל רחוב) של הרחובות שלמה קיבוץ גלילות ובן צבי
 - אפיון המרחב הגובל בכל אחד מהרחובות ואפיון הממשקים עם הרחובות הניצבים והשימושים הסמוכים, מתוך התייחסות ליעודי קרקע, אופי תבנית, מוקדים עירוניים/ציבוריים, מיקום גיאוגרפי ופוטנציאל קישוריות, השיבות ותחבורתית במרחב, רקע היסטורי, תפקידו במערך רחובות דרום העיר וכד'. כמפורט בסעיף 4.
 - תיאום התכנון מול גורמי העירייה וגופים ציבוריים נוספים הפועלים במרחב (תאגיד המים, מנהל בינוי ותשתיות, אגף שפ"ע, משרד תחבורה, תח"מ, נתיבי איילון וכד')
4. פירוט העבודה הנדרשת (מתייחס לשלב א' בלבד):
- 4.1. ניתוח מצב קיים ולמידת מרחב התכנון:
- 4.1.1 בחינת המרקם הקיים והסביבה הגובלת למשל: קישוריות חולכי רגל בין השכונות השונות, שימושים - מסחר מלאכה מבני ציבור וזינוך, מרחב ציבורי, שבילי אופניים, תחבורה ציבורית, ניתוח טיפולוגי של חבלוקים והתייחסות למבנים היסטוריים, התייחסות לייחודיות.
 - 4.1.2 ניתוח של מדיניות תקפה, תבנית המתאר ותכניות מאושרות ובהכנה אפיון החסמים, הארגונים, היתרונות והחידמוניות במרחב התכנון
 - 4.1.3 התייחסות למבנים ואתרים היסטוריים ולהתפתחות ההיסטורית של הרחוב.
 - 4.1.4 ניתוח וקביעת נווהים הקושרים את הרחובות למבני ציבור, פארקים וכד'
 - 4.1.5 סקירת דוגמאות רלוונטיות מהעולם של פרויקטים בעלי מאפיינים דומים מבחינת קנה מידה, חתך הרחוב ותפקוד תנועתו ואורבני.
 - 4.1.7 קומפילציה תחבורתית על סמך הקיים והמתוכנן: (תע, תח"צ, שבילי אופניים וכד')
- 4.2. גיבוש חלופות תכנון בהתאם לעקרונות הבאים:
- 4.2.1 גיבוש המלצות לקביעת רוחב זכות הדרך המועדף תוך בחינת תכנון סטטוטורי.
 - 4.2.2 תכנון מתוך התייחסות למרכיבים הבאים: תנועה פרטית/ציבורית עתידית, תנועת חולכי רגל, תנועת אופניים, צמחיה ובתי גידול, הצללה, מיקום ותשתיות, מעברי חציה, ראוורח, ריחוט רחוב, מתקני פעילות, נגישות וכד'
 - 4.2.3 קביעת תנוחת הדרך לכל אורכה באופן שיאפשר המשכיות ותנועה רציפה של משתמשי הדרך
 - 4.2.4 קביעת חתך הדרך לכל אורכה וחלוקת רוחב הדרך למשתמשים השונים בהתייחס לדרישה הפרוגרמטית לתגדלת כיוון חצל, שדלת עצים מרכזית או צידית, וכי, מיקום העצים, מתקנים והבחנת בין משתמשים השונים במרחב.
 - 4.2.5 התאמת התכנון לקבוצות אוכלוסייה שונות כגון: ילדים, בעלי מוגבלויות, גיל חזנה, וכד'
 - 4.2.6 קביעת מאפיינים לעידוד פעילות ושהייה במרחב הציבורי - התייחסות למאפיינים של הזרפן הפעילה וגיבוש המלצות לשימושים בעלי אופי ציבורי ומסחריים לאורכה.
 - מוקדי פעילות - איתור מוקדים שמהווים הזדמנות לפיתוח לאורך הרחובות "PLACE MAKING" - כיכרות עירונית, בהתאמה לאופי השימושים בדפנות הבנויות ובהתאמה לצרכים עירוניים והזדמנויות מקומיות.
 - 4.2.7 קביעת הנחיות לחלוקת המסות הבנויות לאורך הרחובות: קביעת מרחקים נדרשים בין רחובות ניצבים אשר יזינו את רחובות שלמה, קיבוץ גלילות ובן צבי, התנויות שבילי חולכי רגל ורשת שבילי אופניים העירונית
 - 4.2.8 לוגיסטיקה - מענה לצרכים לוגיסטיים עירוניים, של בתי עסק ושל התושבים (למשל: פינוי אשפה, פריקה וטעינה, מרכזי מחזור, הורדת נוסעים בסמוך למבני ציבור, חניית אופניים)
 - 4.2.9 פיתוח בר-קיימא (פיזי, כלכלי) רחובות "מקיימים" - הגדרת מרכיבים ועקרונות לתפיכת הרחוב העירוני לרחוב בר-קיימא: שימוש בחומרים מקיימים/מקומיים, שתילת עצים וצמחיה קולטת זיחום, הצללה, אנרגיה מתחדשת, הפניית נגר עילי לשטחי גינון וחלחולו במרחב הציבורי לצורך השקיית עצי הרחוב והעשרת מי התהום - ללא צורך להעמיס על רשת חניקו העירונית
 - 4.2.10 צמחיה ונטיעות: יצירת מסח "ירוקה" משמעותית לאורך הרחוב, המלצות לסוגי צמחיה ועתים בדגש על מינים מקומיים, קולטי זיחום ובעלי כושר תצללה גבוהה
 - 4.2.11 המלצות לבינוי דופן הרחוב ותפעול
 - 4.2.12 ניתוח השפח העיצובית של האזור

4.3 תאום תכנון:

-111-

 -111-



7 רקע תכנוני וסטטוטורי

- 7.1 תכניות רקע מרכזיות לתעשייה מאושרות במרחב התכנון: תכנית תבי"ע 250 מפורטת לתעשייה ומלאכה (1957), תבי"ע 483 מפורטת לתעשייה ומלאכה (1964), משולש הרחובות שלמה-קיבוץ גלויות והרצל תכנית, תבי"ע 446 מפורטת לתעשייה ומלאכה (1955), בין הרחובות הרצל להר-ציון (ברקע תכנית מנדטורית די-יפו)
- 7.2 תא/5000 (2017) (מאושרת)
- 7.3 לחץ פירוט של תכניות מפורטות ומדיניות עיקריים במרחב התכנון:
- 7.3.1 תבי"ע 3271 מתחם "ניסקו" (2008) (מאושרת)
 - 7.3.2 תא/4465 תכנית "הוניגמן" (2018) (מאושרת)
 - 7.3.3 תא/4485 "סלמה 46+48" (2018) (מאושרת)
 - 7.3.4 תא/4531 "סלמה 44" (2018) (מאושרת)
 - 7.3.5 תבי"ע 4112 "מתחם קסטיאלי" (2018) (מתן תוקף)
 - 7.3.6 תא/4471 תכנית "הרצל סלמה" (בתכנון)
 - 7.3.7 מדיניות נווה עופר – 9061 (מאושרת)
 - 7.3.8 תבי"ע לשדרות ירושלים (בתחילת תכנון) (לידיעה)
 - 7.3.9 נס לגוים – 4100 (מאושרת)
 - 7.3.10 מעייצ – 2975 (מאושרת)
 - 7.3.11 בזק פארק חחורשות – 4000 (מאושרת)
 - 7.3.12 צפון מערב קריית שלום תעא/2494 1/2 (מאושרת)
 - 7.3.13 סלמה 6-8 – 2515 (מאושרת)
 - 7.3.14 תכנית בינוי למתחם ה"לונה פארק" – 1061 (מאושרת)
 - 7.3.15 2728 מתחם צירנר (מאושרת)
 - 7.3.16 מתחם נווה – 2606 (מאושרת)
 - 7.3.17 מתחם הגדניע – 2659 (מאושרת)
 - 7.3.18 פארק החורשות ואבו כביר – 222 (מאושרת)
 - 7.3.19 מדיניות למרחב ציר שלבים מסי 9078 (VIEW) (מאושרת)
 - 7.3.20 מסמך מדיניות מסי 9025 למרחב מבואות יפו (2005) (מאושרת)
 - 7.3.21 תכנית מפורטת לשדרות ירושלים 2019 (בתחילת תכנון)

7.4 מסמכי תכנון כלל עירוניים קיימים או בחכמה לתתיחסות במחלק העבודת המבוקשת:

- 7.4.1 מסמך מדיניות בנושא עיזוד הליכתיות בעיר תל אביב יפו (אתר עירוני)
- 7.4.2 תכנית אסטרטגית לשבילי אופניים 2019 (בעבודה)
- 7.4.3 תזון העיר ותוכנית האסטרטגית – סביבה עירונית אמצעי מימוש (בעבודה)
- 7.4.4 מיפוי מבנים לשמירה במרחב מבואות יפו (נספח ב')
- 7.4.5 תכנון מפורט קו ירוק, קו סגול וקס אדום (VIEW)
- 7.4.6 תכנון מחיר לעיר (בעבודה)
- 7.4.7 תכנון מערך שבילי אופניים עירוניים + תכנון אופני דן (בעבודה)

Handwritten signature or initials

8 צוות התכנון (מתייחס לשלב א' בלבד):

צוות היגוי עירוני	מחלקת תכנון יפו והדרום
	היחידה לתכנון אסטרטגי
	יחידת אדריכל העיר
	אגף שמי"ע
	הרשות לאיכות הסביבה
	מנהלת הרק"ל
	מנהל בינוי ותשתיות
	אגף התנועה
מחלקת השימור	
צוות חיצוני	מתכנן נוף
	יועץ תנועה**
	יועצי תשתיות מים וביוב**

** התקשרות עם יועצים חיצוניים אינה כלולה בהצעת מחיר זאת והתקשרות מולם תבוצע ע"י גורם עירוני

9 אבני דרך לביצוע ותשלום (מתייחס לשלב א' בלבד):

% התמורה	תוצרים	תיאור העבודה
15%	הגשת מסמך ניתוח וחמלצות ואישור ע"י מנהלת המחלקה	ניתוח מצב קיים ולמידת מרחב התכנון (סעיף 4.1)
25%	א. מסמך עקרונות כתובים ב. מצגת ג. תשריטים כל הנייל בהתייחס ל 3 חלופות לאישור מנהלת המחלקה	1. גיבוש מסמך עקרונות מנחים לבהינתן חלופות התכנון שיוצעו 2. הצגת חלופות תכנון (לפי סעיף 4.2)
20%	אישור מהי"ע- פרום מהנדס העיר או דומה	דיון וגיבוש חלופה נבחרת לאישור מהנדס העיר
20%	תאום התכנון עם מנהלת מנהל בתי"ש וגורמי תכנון רלוונטים	תאום תכנון חלופה נבחרת מול גורמים עירוניים וציבוריים (סעיף 4.3)
20%	לאישור מהי"ע	השלמת התכנון והעברת סט מסמכים (סעיף 5 תוצרים נדרשים)
100%		1. סה"כ

** תכולת העבודה כוללת את תכנון הרחובות סלמה, קיבוץ גלויות וכן צבי לפי חפירוט במסמך זה

10 תנאי סף

על המשתתף לעמוד במצטבר בתנאי הסף שלהלן:
 10.1 המשתתף או נותן השירותים מטעם המשתתף במידה והמשתתף הינו תאגיד, יתיה בעל ניסיון מוכח של יפחת מ-3 שנים בעריכת מסמכי מדיניות ותכנון נופי מפורט לביצוע.

- 10.2 על המשתתף / נותן השירותים מטעם המשתתף להיות בעל תואר ממוסד לתשכלה גבוהה מוכר באחד מהתחומים הבאים: אדריכלות/אדריכלות נוף
- 10.3 זכות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדן בישראל (לרבות עמותה), בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976
- 11 תיעוד - לצורך הוכחת עמידת המשתתף בתנאי הסף יש להמציא את התיעוד הבא:
- 11.1 קורות חיים של המשתתף וצוות התכנון
 - 11.2 יש לפרט ניסיון בעריכת מסמכי מדיניות או עבודות בחיקויים דומים
 - 11.3 תעודות, תואר אקדמי בתחומים הנדרשים
 - 11.4 אם המשתתף הינו תאגיד, יש לצרף גם את המסמכים הבאים: תדפיס עדכני מרשם החברות ופרופיל חברה.

12 קריטריונים לבחירת ההצעה

בחירת ההצעות תעשה עפ"י המרכיבים הבאים:

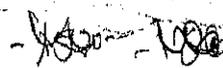
- 12.1 איכות ההצעה וצוות המשרד 50% לפי המרכיבים המפורטים להלן:

נושא	ניקוד	פירוט
ניסיון וכישורים 15%	5%	ניסיון וכישורים מוכחים של מגיש ההצעה לרבות ניסיון בעריכת תכניות ו/או מדיניות בחיקף דומה למדיניות זו.
	5%	ניסיון בהגשת תוכניות במרחב תמ"א ועבודה מול עריות תמ"א יפו.
	5%	מורטפוליו של המשרד המציג ניסיון בפרויקטים דומים ודוגמאות רלבנטיות לעבודות קודמות או עכשוויות של המשתתף
איכות ההצעה 35%	15%	הגדרת חזון - "אני מאמין" לרחובות על בסיס ניתוח ראשוני והגדרת החקשר המקומי
	15%	הצגת מודולוגיית תהליך התכנון המוצע. יש להציג מיפוי בעלי עניין ומיפוי ותחומי ידע מקצועיים שישולבו בתהליך התכנון. ניתן להוסיף דברי הסבר נוספים בהתאם להחלטות המשתתף, התייחסות רלבנטיות יכולות לכלול נושאים כגון: חיבטים כלכליים, פרוגרמטיים, שימורים, אדריכליים, קהילתיים, טכנולוגיים וכ"ד
	5%	דוגמאות רלוונטיות מחוץ לרלבנטיות לעבודה זו

12.2 עלות העבודה: 50%

- 12.2.1 ניקוד הצעת המחיר יעשה באופן חכא: תהצעה הזולת ביותר תזכה בניקוד של 100%, תהצעות האחרות תזכה בניקוד יחסי להצעה הזולת בהתאמה.
- 12.2.2 עלות העבודה תפוצל לשני שלבי תכנון:
שלב א': תכנון נופי מקדים לביצוע בקני"מ 1:500 ובהתאם למפורט במסמך זח - מתוקצב שלב ב' (אופציונלי): תכנון נופי מפורט לביצוע בניחול מנהל בתי"ש - יתוקצב בהמשך
- 12.2.3 יובהר כי מזמין העבודה שומר לעצמו את הזכות שלא להמשיך את ההתקשרות לביצוע שלב ב' כמפורט לעיל או להמשיך את ההתקשרות באופן חלקי ולפנות למשרד נוסף לצורך התכנון המפורט
- 12.2.4 במידה ויוחלט על המשך ההתקשרות לביצוע שלב ב', חתקשרות מותנת בחתימת חוזה חדש מול מזמין העבודה לתכנון מפורט לביצוע ובכפוף לקבלת תקציב
- 12.2.5 את הצעות המחיר יש להגיש לפי הטבלאות הנ"ל:

שלב א' - תכנון מפורט לביצוע			
מחיר לכל הרחוב	מחיר לק"מ	אורך רחוב	רחוב
		2400 מ'	סלמה
		1400 מ'	בן-צבי
מחיר לשלב ב' בשי"ח לא כולל מע"מ (סיכום מחיר רחוב סלמה + מחיר רחוב בן צבי):			



 -116-

- 12.2.6 יש להגיש הצעת מחיר בשלמותה לשני השלבים כמפורט לעיל והצעת המחיר תיבחן ע"פ המחיר הכולל המוצע לשלב אי ולשלב בי.
- 12.2.7 במידת הצורך העבודה חמבוקשת תכלול חתיחות ותכנון של הרחובות הניצבים (עומק כ- 50 מ') לאורך 2 הרחובות סלמה ובן צבי ולא ישולם תשלום נוסף בגין הרחובות הניצבים.

13 מסמכים שיש לצרף להצעת

- 13.1 מעטפת איכות:
 - חוברת מודפסת הכוללת עד 15 שקפים ושכוללת את המרכיבים המפורטים בסעיף 12.1 (בנוסף עד ליום החגשוח יש לשלוח עותק דיגיטלי של המצגת לכתובת alon_h@tel-aviv.gov.il)
 - אין צורך להעביר בדיסק און-קז
 - תיעוד עמידת המשתתף בתנאי הסף כמפורט בסעיף 11 ו 10 (תנאי סף ותיעוד) באוגדו מודפס בלבד
 - נוגד עניינים - יש למלא את טופס נוגד העניינים המצויב ולצרפו למעטפת האיכות.
- 13.2 מעטפת הצעת מחיר:
 - הצעת מחיר לפי סעיף 12.2

14 משך ההתקשרות

ההתקשרות הנה ל-5 שנים מיום חתימת חוזה ההתקשרות. או עד לסיום ואישור התכנון המפורט

15 שכר הטרחה

- 15.1 שכר הטרחה המבוקש ינקב בסכום קבוע בשקלים, לא כולל מע"מ.
- 15.2 שכר הטרחה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש מאי שנת 2019. הצמדה תחול מהשנה השנייה.
- 15.3 שכר הטרחה יכלול את כל ההוצאות הישירות והעקיפות הנדרשות לביצוע העבודה בשלמותה, למעט הדפסות, העתקות, תדפיסי מחשב והתקשרות עם יועצים חיצוניים.

16 אופן הגשת ההצעות

את ההצעות יש להגיש **בשתי** מעטפות סגורות עליהן יירשם:
 איכות "תכנון נומי לרחובות סלמה, קיבוץ גלויות ובן צבי"
 מחיר "תכנון נומי לרחובות סלמה, קיבוץ גלויות ובן צבי"

את המעטפות יש לשים בתיבת ההצעות שבבניין מינהל ההנדסה, פילון 5, בבנייה הראשית לבניין בצד ימין, עד לתאריך 20.06.19 עד שעה 13:00. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות לא ייפתחו. הצעות שהגעה במעטפות לא סגורות או בדואר - תפסלנה.

-117-
 -117-
 -117-

17 התנאים להגשת הצעה

- 17.1 העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 17.2 העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת הצעה כולה או חלק ממנה.
- 17.3 העירייה אינה מתחייבת לקבל את הצעה תזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 17.4 אין לראות בהעברת הצעה לעירייה משום התחייבות כלשהיא של העירייה להזמין את העבודה ושוא הצעת המחיר.
- 17.5 העירייה רשאית לבקש הבהרות ו/או השלמות פרטים ו/או נתונים לעניין הצעה לרבות זימון המתכנן ו/או מי מטעמו לראיון.
- 17.6 אם המתכנן לא יעמוד בהתחייבותיו מכל סיבה שתהא, תהיה העירייה רשאית להפסיק תחתיקשות ולהעבירה לאחר או לצאת בבקשה להצעת מחיר חדשה, ובלבד שנמסרה על כך למתכנן הודעה בכתב בת 30 יום מראש.
- 17.7 העירייה תתקשר עם מתכנן שהינו עוסק מורשה, ושהציג אישורים לכך. על המתכנן להציג אישור מפסיקד השומחה ומרואה חשבון מוסמך כי הוא מנהל ספרי חשבונות כחוק או שהוא פטור מניהולם.
- 17.8 **זכויות קניין**
 - 17.8.1 העירייה תהיה רשאית לעשות כל שימוש בתוצרי התקשרות זו עם המתכנן הזוכה (להלן: "התוצרים/ התכנון"), כולם או חלקם, בכל מקום וככל זמן כראות עיניה, לרבות לפרסם ו/או למסור לתוצרים כולם או מקצתם למי שתמצא לנכון בכל דרך, ו/או לערוך/לבצע במה מהתוצרים שינויים קטנים בגדולים, ו/או לבצע חלקים בלבד מהתוצרים, אם בכלל, והכל לפי שיקול זעתה הבלעדי, וללא כל צורך בקבלת הסכמת המתכנן וללא כל תשלום נוסף למתכנן ו/או למי מטעמו, ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה בגין כך.
 - 17.8.2 כמו כן יובהר, כי אין בהתקשרות העירייה עם המתכנן משום חובה על העירייה לעשות במה מהתוצרים שימוש לעתיד לבוא בכל צורה ו/או בכל דרך שהיא, ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה בגין כך.
 - 17.8.3 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל ומכל סעד אחר שבדין, מוסכם כי למתכנן אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא לגבי מה מהתוצרים שיתקבלו במסגרת התקשרות זו של העירייה עמו, וכי לא יהיה זכאי לשום פיצוי ו/או לתשלום נוסף בגין כל שימוש שיעשה, אם יעשה, על ידי העירייה ו/או מי מטעמה בקשר עם מה מהתוצרים שהעביר המתכנן לעירייה ו/או למי מטעמה במסגרת התקשרות זו.
 - 17.8.4 למען הסר ספק, בידי העירייה הזכות הבלעדית להכריע על ביצוע/יישום התכנון כולו או חלקו, על שלבי ביצועו, אם בכלל, ומועדיהם, על עריכת שינויים טכניים ו/או מהותיים בתכנון, והכל לפי שיקוליה, ולרבות שיקולי תקציב, אילוצים כאלו ואחרים של גורמים פנימיים ו/או חיצוניים לעירייה, ותוצאות חליף שיתוף הציבור, הנחיות/ החלטות של ועדות התכנון תשונות וכדומה, ואין ולא תהיה למתכנן ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין כך.
 - 17.8.5 יובהר, כי התכנון אשר יבוצע ע"י המתכנן הזוכה יהיה רכוש הבלעדי של עתי"א ולא תשמונה זכויות קנייניות, זכויות יוצרים או כל אמצעי אחר אשר יצמצם את יכולת העירייה לעשות שימוש, לבטל, לבנות ו/או להרוס לאחר מכן את אשר נבנה על בסיס התוכניות על ידה או ע"י מי מטעמה.
 - 1.1 לעירייה תהיה הזכות לדרוש שינוי של איש צוות מטעם המתכנן הזוכה בתאום עמו.
 - 1.2 יובהר כי הענות לבקשה זו והגשת הצעה מהווים אישור מטעם המתכנן כי קרא את תנאי הבקשה, וכי הוא מסכים לכולם ומאשר כי הנו עומד בכל הדרישות המפורטות.

לבירור פרטים ניתן לפנות לאלון הרשקוביץ או מירב כהן, צוות תכנון יפו ודרום,

 בדוא"ל: alon_h@mail.tel-aviv.gov.il, cohen_meirav@mail.tel-aviv.gov.il

בברכה,

 מחלקת תכנון יפו והדרום

Handwritten signature



העתקים:

- אורלי אראל - מנהלת אגף תכנון עיר
- יואב דוד - אדריכל העיר
- אירית סייג אוריון - מנהלת מחלקת תכנון יפו וחוזרים
- סיגל בן מאיר - רכזת פרויקטים מנהל ההנדסה
- דניאל בר-און - רכז תכנון בכיר חיידוח האסטרטגיות

~~100~~ ~~100~~



פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 16/12/2019

המועצה ה' 20 ועדה מס': 71 החלטה: 16

מינהל: הנדסה אגף: תכנון עיר פנייה: 13-2960 מ: 04/12/19

הכנת מסמך בנושא המרחב נופי אורבני בת"א יפו בשנות 50-70

הנושא:

תאור העבודה: סקירה, מיפוי וניתוח של המרחב הנופי לצורך ניתוח ערכים הנופיים והאורבניים, הכנת מפה כללית וכרטסות לאתרים

לר"ז בחודשים:	36	סיבת הצורך במתכנן חוץ:	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי 1:	02-073220-700-5	שימור אתרים	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ/ הנמקה לבחירה
הטכניון - מכון טכנולוגי לישראל	תיכנון ערים	ראה הערות לפניה
צורנמל ורדית	אדריכלות נוף	

ש כ ר ג ל ו ב ל י (לא כולל מע"מ)		אומדן סה"כ שכר
תאריך שער חליפי	329,647	ש"ח
תאריך מדד בסיס		
Jun/2019		

הערות לפניה : פנינו ל-5 משרדים, קבלנו 2 הצעות ע"ב 50% איכות ו-50% מחיר, מצ"ב פרוטוקול פטור ממכרז ועדה 7 מתאריך 2.12.2018, טבלת שקלול ההצעות, פרוטוקול פתיחת מעטפות ופניה להצעות. מבקשים להתקשר עם המומלץ שקיבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר. האומדן הינו 280 אש"ח.

הערות לשיטת השכר : החוזה יחתם בסכום קבוע. התשלום ע"פ אבני דרך המפורטות בפניה להצעות מחיר. שיריון מס'

החלטה : מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: הטכניון - מכון טכנולוגי לישראל

הערות להחלטה :

033 סמל ס 279000 אלוני

עיריית תל-אביב-יפו

תאריך: כ"ד אלול תשס"ב, 01/09/02
סימוכין: פרוטוקול פתיחת מעטפות



היחידה: _____

פרוטוקול פתיחת מעטפות

הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: מרחב נופי- אורבני בתל אביב יפו בשנות 50-70	
תאריך פתיחת המעטפות:	31/7/19
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה)	סיבת הדחיייה (אם נדחה המועד):
המועד האחרון להגשת הצעות: 28/07/19	

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
שרי כהן	י' ת 20
סיגל בן מאיר	
חשב	
מרכז התקשרויות	
משתתפים נוספים	

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות (פרט פגמים טכניים - אם התגלו במהלך הפתיחה, כגון: מעטפה ריקה, חוסר חתימות וכד')
		כן	לא	
1	טל אלון מוזס - (טל) 111	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	329,047
2	ליטל סמוק	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	נורית ליסובסקי / צנא	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	480.000
4	עדה סגרה	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5	שחר צור	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
סה"כ				

הספקים אליהם פנתה העירייה
 הספקים שהגישו הצעה
 הספקים שלא הגישו הצעה

הערות: _____

טיפוס פתח, תאריך
 29-07-2019
 סגנית העירייה
 מרכז התקשרויות יחידתי

מרכז התקשרויות יחידתי
 31.7.19

חתימות ←

36 3033 0 9/2002

תאריך: 16.6.2019

אל:
אדריכל XX
באמצעות מייל: XX

הנדון: פניה לאדריכלי נוף לקבלת הצעת מחיר
עבודה בנושא מרחב נופי- אורבני בתל אביב-יפו בשנות ה 50-70

שלום רב,

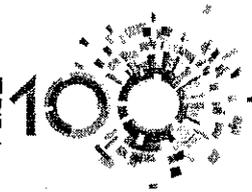
בימים אילו אגף תכנון- העיר במנהל ההנדסה יוזם מתלך לקידום עבודת מחקר בנושא מרחב נופי – אורבני בעיר תל אביב-יפו בין השנים 1948-1977.
הנדך מוזמן/נת בזאת להגיש הצעת מחיר למחקר זה (להלן: "העבודה") בהתאם למפורט במסמכי פניה זו.

1. רקע לעבודה (כללי): תכנון המרחב הציבורי והנופי בשנים 1948-1978, משקף את השינוי שחל בתפיסה התכנונית והאדריכלית בעשורים הראשונים לקיומה של המדינה. לצד 7תמורות פוליטיות וחברתיות התחוותה דמותה החזותית החדשה של כל מדינת ישראל. " שינוי הנוף... לא היה של שינויי טעם, אופנה או טכנולוגיה; היה זה שינוי שהוא תכלית לעצמו, כזה הנובע מאידיאולוגיה של נטיעת זהות חדשה באדמת המולדת..."¹
העיר תל אביב-יפו בשנים אלו מרחיבה את גבולותיה, מקימה שכונות חדשות, ומסגלת לעצמה את סגנון הבניה הברוטליסטי. לצד מוסדות ציבור חדשים המתוכננים במרכז העיר, בעבר הירקון, מזרחית לאיילון, ביפו ודרום תל אביב, המרחב הנופי מתפתח ובא לידי ביטוי בגינות ציבוריות, גינות שיכוני המגורים, ובמרחבים ציבוריים אורבניים בקנה מידה משתנה. לנוף בשנים אלו תפקיד משמעותי בעיצוב דמותו הממלכתי של הממסד, הוא בעל השפעה על איכות סביבת-החיים בשכונות המגורים, ויוצר זהות נופית חדשה במרחב הציבורי, תוך השתנות תמידית לאור התבגרות הצמחיה והתפתחות הסביבה.

2. מטרת העבודה: הכרת הרקע, עקרונות התכנון המקורי, אפיון, ניתוח, ומיפוי המרחבים נופיים וחללים אורבניים, ככלי עזר עבור מקבלי ההחלטות ואנשי מקצוע עירוניים ופרטיים- עת התערבות, התחדשות ושימור מרחבים אלו. מרחבים אלו תוכננו כחלק אינטגרלי מהתפיסה האורבנית והאדריכלית של הפרויקטים עת הקמתם. התחדשות מרחבים אלו תעשה באופן המבטיח את שימור איכויות המרחב הציבורי והזהות הנופית, המקנים לתל אביב-יפו את ייחודה כעיר רב שכבתית המשלבת אורבניזם ונוף.

3. תיחום האזור (תשריט): גבולות התוכנית כוללים את כל תחום העיר תל אביב-יפו. באופן המופיע באתר עיריית תל אביב-יפו / <http://gisn.tel-aviv.gov.il/iView2js/index.aspx>

¹ ליסובסקי, נ., ודולב, ד. תבנית נוף הגנים של ליפא יהלום ודן צור, הוצאת בבל



4. העבודה הנדרשת ועקרונות מנחים

1. הצגת הרקע, אסכולות נוף ומקורות בעולם, בעלות חשיבות והשפעה לתכנון מרחב נופי ומרחב ציבורי עירוני כפי שבא לידי ביטוי בתל אביב יפו בין השנים 1948-1977
 2. רקע על תכנון נוף בישראל
 - עקרונות נוף- צמחיית הגן הארץ ישראלי
 - אקלום צמחיה בתל אביב יפו
 - העיר והקיבוץ
 3. מידע על אדריכלי נוף וגננים בעלי השפעה אשר פעלו בתקופה זו בתל אביב- יפו
 4. מידע על שיתופי פעולה בולטים בין אדריכלים לאדריכלי נוף בשנות ה- 50 עד סוף שנות ה-70
 5. הגדרת מאפייני החלל הציבורי והמרחב הנופי כחלק מאדריכלות הסגנון הברוטליסטי (התערבות במרקם בנוי, ותכנון מרחבים חדשים)
 - מרחב נופי ציבורי
 - מרחב ציבורי- אורבני בעל אופי ממלכתי
 - מבני נוף- אומנות כחלק מהמרחב הציבורי
 - מרחב נופי ייחודי במגורים, תפיסת נוף בשכון הציבורי
 - מרחבים נופיים בעלי השפעה בקנה מידה עירוני
 6. מיפוי המרחבים בכל תחום העיר
 - מרחב נופי ציבורי
 - מרחב ציבורי- אורבני
 - מבני נוף- אומנות כחלק מהמרחב הציבורי
 - מרחב נופי ייחודי במגורים
 - תפיסת הנוף בשיכון הציבורי
- a. הכנת כרטסת מפורטת ל-30 מרחבים² (מחולקים עפ"י קטגוריות שהוגדרו בסעיף 5)
- א. ניתוח המצב קיים:
1. עקרונות נוף, פירוט צמחייה, והערכה של הצמחייה הבוגרת
 2. הגישה למרחב מהסביבה, התנועה הפנימית והטופוגרפיה
 3. פרטי פיתוח וחומרים, גדרות, תאורה, ריהוט נלווה

² דוגמאות: קמפוס- אוניברסיטת תל אביב וסמינר הקיבוצים, גנים- גן העצמאות גן יעקוב גינת דובנוב, גן שושני, חורשת בית ספר אליאנס רמת אביב א', מרחבים ציבוריים - במרכז שכונת ברודצקי מע' רמפות, נווה שרת מע' רמפות, כיכרות- כיכר המוזיאון, כיכר רבין, כיכר התרבות, מרחב ציבורי ממלכתי-רחבת ההסתדרות, מגורים- באר', מרחב ציבורי- בית יד לבנים, שיכון- שדרות ירושלים, שיכון פליכובסקי, שיכון לדוגמא רמת אביב ב

4. שינויים לאורך השנים
 5. אלמנטים ייחודיים
 6. מאפיינים תרבותיים בהקשר של HUL³
 7. זיהוי ערכים ונושאים נוספים
- ב. הצגת המצב מקורי משוחזר- המרחב הנופי כפי שתוכנן במקור, טרם שינויים שבוצעו בו במהלך השנים:

2. עקרונות נוף ופירוט צמחיה
3. הגישה למרחב מהסביבה, התנועה הפנימית והטופוגרפיה
4. פרטי פיתוח וחומרים, גדרות, תאורה, ריהוט נלווה
5. אלמנטים ייחודיים
6. זיהוי נושאים נוספים
7. זיהוי הערכים המקוריים
8. המלצות

b. הכנת מפה כללית, וכרטסת לכל מרחב נופי הכוללת:

1. מיקום גאוגרפי + ציון ע"ג מפה כולל הבלוק העירוני
2. מידע לגבי מתכנן הגינה/ מתכנן המרחב הבנוי ושנות תכנון
3. אפיון מרכזי
4. הערכה כללית לגבי מצב הצמחייה וייחודו של המרחב

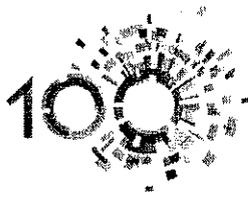
7. סיכום:

- ניתוח ערכים נוספים (ערכים אורבניים, נופיים, חברתיים ועוד)
- שיקום מרחב נופי-
- א. הצגה של 10 דוגמאות לשיקום מרחבים נופיים מתקופה זו בארץ ובעולם (Bottom Up\ Top down).
- ב. ניתוח ערכי HUL להצלחות שיקום המרחבים הללו.
- המלצות

5. תיאור העבודה

- א. העבודה תלווה בפגישות משרדיות ובסיוורים בשטח על ידי מחלקת שימור מבנים באגף תכנון העיר וגורמים נוספים כנציגי מחלקות התכנון, אדריכל העיר, שפי"ע, רישוי וכד'.
- ב. העבודה כוללת הכנת חומר מקצועי, מילולי וגרפי, הסטורי ועכשווי.

³ Historic Urban Landscape עפ"י הגדרת אונסקו

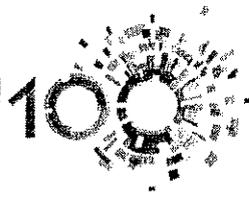


- ג. העבודה כוללת ליווי, קידום והצגת המסמך מול הגורמים העירוניים ומקבלי החלטות בעירייה ולמול גורמים חיצוניים. העבודה כוללת השתתפות בפורומים מקצועיים במסגרת הצגת המתקרים בעירייה.
- ד. ליווי המחקר יבוצע עד לאישורו הסופי בוועדת השימור וועדה מקומית של עיריית תל אביב יפו.
- ה. מסירת העבודה ב 2 העתקים + Hard copy 4A קובץ דיגיטלי סגור מוגש לצפייה (הכולל הנגשה לאנשים בעלי מוגבלויות) באתר העירוני, ופורמט דיגיטלי פתוח.
- ו. הטמעת החומר בכרטסת ממוחשבת מערכת תבע \ GIS בחירת הכרטסת יעשו בתיאום ואישור מח שימור.
- ז. תקציר העבודה באנגלית ובעברית (2 עמודים) לטובת פרסום העבודה.

6. שלבי העבודה ואבני דרך לתשלום

לפי האמור לעיל, נדרשים שלבי העבודה כדלקמן:

שלב	תיאור העבודה / אבן דרך	אחוז התמורה	תוצר / מועד הגשת חשבון	לוח משוער
1.	כתיבת רקע לאדרי נוף בשנים אלו כמפורט בסעיפים 4.1 - 4.5 +הגשה של 10 כרטסות מפורטת של מרחבי נוף- כמפורט ב סעיף 4.6.a טיוטא	25%	הגשת העבודה המפורטת	5 חודשים לאחר תחילת העבודה.
2.	הגשה של 20 כרטסות מפורטת של מרחבי נוף- טיוטא 4.6.a ומיפוי המרחבים בכל העיר כמפורט בסעיף 4.6.b	15%	הגשת העבודה המפורטת	3 חודשים נוספים בסיום השלב השני
3.	פרק סיכום 4.7- טיוטא והגשה סופית של כל העבודה	15%	הגשת העבודה המפורטת	3 חודשיים נוספים בסיום השלב השלישי
4.	אישור סופי של העבודה ע"י מח שימור	30%	הגשת העבודה בשלמותה- A1,A3, תקציר אנגלית, שני העתקים- בפורמט דיגיטלי פתוח ופורמט סגור	הגשה עד 3 חודשים לאחר אישור סופי של הטיוטא
5.	הצגה בוועדת שימור ו/ או בוועדה מקומית	7.5%	אישור הוועדה	
6.	הטמעה במערכת תבע/ GIS	7.5%	סיום הטמעה במערכת העירונית	
	סה"כ	100%		



7. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

- 1.1. **עלות העבודה: 50%** (ניקוד ההצעה הכללית יעשה באופן הבא ההצעה הזולה ביותר תזכה לניקוד 100%, ההצעות האחרות תזכינה לניקוד יחסי להצעה הזולה בהתאמה)
- 1.2. **ניסיון ואיכות: 50%** לפי המדדים הבאים:
ניסיון **40% לפי המדדים הבאים:** ניסיון בתחום העבודה המבוקשת תוך הכרות עם העיר ת"א-יפו, עבודה דומה שבוצעה, ניסיון בעבודה מול רשויות מקומיות מוסדות ציבור וכד' **ידע מקצועי נדרש 40% לפי המדדים הבאים:** מחקר אקדמי בתחום הנדרש, פרויקטים מקצועיים מחקרים וסקרים הנוגעים לעבודה המבוקשת
מתודולוגיה וגישה כוללת לביצוע הפרויקט 20% לפי המדדים הבאים: הצגת התפיסה הכוללת לגבי המרחב הציבורי- בכתב ובאמצעות ראיון, אופן הכנה והצגת המסמך, הצגת תפיסה אינטגרטיבית של הנושאים, מגוון כלי ניתוח, מקורות מידע כבסיס נתונים, וכו'.

8. תנאי סף

1. זהות המציע- המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל (לרבות עמותה) , בעל אשור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התל"ו- 1976
2. השכלה ורישיון – על המשתתף או נותן השירותים מטעם המשתתף במידה והמשתתף הינו תאגיד, להיות בעל תואר באדריכלות נוף ממוסד מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה וכן להיות רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.
3. על המשתתף או נותן השירותים מטעם המשתתף במידה והמשתתף הינו תאגיד, להיות בעל ניסיון מקצועי מצטבר באדריכלות או תכנון ערים של 4 שנים מתוך ה-6 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה.
4. על המשתתף או נותן השירותים מטעם המשתתף במידה והמשתתף הינו תאגיד, להיות בעל ניסיון מוכח בהכנת מחקרים / סקרים / תיקי תיעוד

9. מסמכים שיש לצרף להצעה

כל המסמכים הנדרשים על פי תנאי הסף ואמות המידה.

10. משך ההתקשרות

ההתקשרות הנה ל-36 חודשים מיום חתימת חוזה ההתקשרות.

11. שכר הטרחה

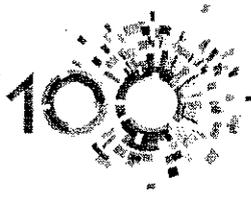
1. שכר הטרחה המבוקש ינקב בסכום קבוע בשקלים, לא כולל מע"מ.
2. שכר הטרחה צמוד למודד המחירים לצרכן של חודש יוני 2019 (ההצמדה תחול מהשנה השנייה). וישולם על פי תנאי התשלום המפורטים לעיל.
3. שכר הטרחה יכלול את כל ההוצאות הישירות והעקיפות הנדרשות לביצוע העבודה בשלמותה, למעט הדפסות, העתקות ותדפיסי מחשב.



12. אופן הגשת ההצעות

את ההצעות יש להגיש בשתי מעטפות סגורות.

1. על מעטפה אחת ירשם " פניה לאדריכלי נוף עבודה בנושא מרחב נופי- אורבני בתל אביב-יפו בשנות ה 70-50 " איכות (מסמך זה לא יכלול את הצעת המחיר).
2. על מעטפה שנייה יירשם " פניה לאדריכלי נוף עבודה בנושא מרחב נופי- אורבני בתל אביב-יפו בשנות ה 70-50 " מחיר
3. את המעטפות יש לשים בתיבת המכרזים הנמצאת בכניסה הראשית שבבניין מנהל ההנדסה, רחוב פילון 5, עד לתאריך 2019-7-28 עד השעה 13:00. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות לא ייפתחו. הצעות שתגענה במעטפות לא סגורות או בדואר - תפסלנה.



שימוש, לבטל, לבנות ו/או להרוס לאחר מכן את אשר נבנה על בסיס התוכניות על ידה או ע"י מי מטעמה.

8.6 לעירייה תהיה הזכות לדרוש שינוי של איש צוות מטעם המתכנן הזוכה בתאום עמו.

יובהר כי הענות לבקשה זו והגשת הצעה מהווים אישור מטעם המתכנן כי קרא את תנאי הבקשה, וכי הוא מסכים לכולם ומאשר כי הנו עומד בכל הדרישות המפורטות.

לבירור פרטים נוספים והבהרות ניתן לפנות למחלקת שימור לאדרי' הדס נבו גולדברשט
במייל gold_h@mail.tel-aviv.gov.il

בכבוד רב,

אדרי' הדס נבו גולדברשט
רכזת שימור בכירה, מחלקת-שימור

החלטה מספר 2/18
המרחב הנופי והמרחב הציבורי בתל אביב- יפו בין השנים 1948-1977

1. להלן פניית היחידה:

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מנהל ההנדסה	אגף תכנון העיר	מחלקת שימור

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
המרחב הנופי והמרחב הציבורי בתל אביב- יפו בין השנים 1948-1977	
תיאור מהות ההתקשרות	
הכנת מסמך בנושא המרחב הנופי והמרחב הציבורי בין השנים 1948-1977	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
36 חודשים	₪ 280,000

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה (8)3

<p>מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה (8)3, לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק</p> <p>היקף העבודה כולל סקירה של המרחב הנופי בכל תחום העיר תל אביב יפו בין השנים 1948-1977. העבודה הינה עבודת מיפוי, מחקר וניתוח, ונדרש שימוש בידע תאורטי ומחקר אקדמי- טרם נעשת עבודה כמותה בתקופה הנסקרת על העיר תל אביב- יפו.</p> <p>היקף העבודה, ההתמחות הנדרשת בתחום אדריכלות הנוף בתקופה מוגדרת, והצורך להכיר את ההיסטוריה של העיר, אופן התפתחותה, והכרות עם המצב הקיים בשטח, מצריכים ניסיון ספציפי, ולכן לא ניתן לפנות לקהל אדריכלים הרחב.</p> <p>תהליך העבודה יוצג לגורמי עירייה בכירים, ובפורומים מקצועיים, ועל בסיס העבודה יתקבלו המלצות תכנוניות בעתיד- לכן יש חשיבות רבה להכרות עם יחסי האמון שישררו נותן השירותים לבין המלווים את העבודה בעירייה.</p> <p>לפיכך נדרש לפנות לאדריכלי נוף בעלי ידע ומומחיות בסוג העבודה הנדרשת, שהינם בעלי היכרות ספציפית עם העיר תל אביב- יפו, ועבודה מול מערכת עירונית.</p>
--

4. תנאי סף

1. זהות המציע- המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדן בישראל (לרבות עמותה) , בעל אשור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התל"ו- 1976
2. השכלה ורישיון – על המשתתף או נותן השירותים מטעם המשתתף במידה והמשתתף הינו תאגיד, להיות בעל תואר באדריכלות נוף ממוסד מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה וכן להיות רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.
3. על המשתתף או נותן השירותים מטעם המשתתף במידה והמשתתף הינו תאגיד, להיות בעל ניסיון מקצועי מצטבר באדריכלות או תכנון ערים של 4 שנים מתוך ה-6 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה.
4. על המשתתף או נותן השירותים מטעם המשתתף במידה והמשתתף הינו תאגיד, להיות בעל ניסיון מוכח בהכנת מחקרים / סקרים / תיקי תיעוד

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

- 5.1. עלות העבודה: 50% (ניקוד ההצעה הכללית יעשה באופן הבא ההצעה הזולה ביותר תזכה לניקוד 100%, ההצעות האחרות תזכינה לניקוד יחסי להצעה הזולה בהתאמה)

- 5.2. ניסיון ואיכות: 50% לפי המדדים הבאים:
- 5.2.1. ניסיון 40% לפי המדדים הבאים: ניסיון בתחום העבודה המבוקשת תוך הכרות עם העיר ת"א-יפו, עבודה דומה שבוצעה, ניסיון בעבודה מול רשויות מקומיות מוסדות ציבור וכד'
- 5.2.2. ידע מקצועי נדרש 40% לפי המדדים הבאים: מחקר אקדמי בתחום הנדרש, פרויקטים מקצועיים מחקרים וסקרים הנוגעים לעבודה המבוקשת
- 5.2.3. מתודולוגיה וגישה כוללת לביצוע הפרויקט 20% לפי המדדים הבאים: הצגת התפיסה הכוללת לגבי המרחב הציבורי, אופן הכנה והצגת המסמך, הצגת תפיסה אינטגרטיבית של הנושאים, מגוון כלי ניתוח, מקורות מידע כבסיס נתונים, וכו'.

דיון

1. גבי בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע החצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 50-50 מחיר איכות, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.


פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 16/12/2019

המועצה ה' 20 ועדה מס': 71 החלטה: 17

מינהל: הנדסה אגף: תכנון עיר פנייה: 13-2961 מ: 15/12/19

הנדשא: אדריכל נוף לפרוייקט קירווי האיילון
תאור העבודה: יעוץ תכנון נופי עבור תוכנית קירווי האיילון

לר"ז בחודשים :	84	סיבת הצורך במתכנן חוץ :	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי 1:	02-073210-610-8	תכנית מרחב השלום	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ!	הנמקה לבחירה
צור שחר	אדריכלות נוף	כן	ראה הערות לפניה

ש כ ר ג ל ו ב ל י		(לא כולל מע"מ)	
אומדן טה"כ שכר	450,000	תאריך שער חליפי	Oct/2019
מטבע שער חליפי	ש"ח	תאריך מדד בסיס	

הערות לפניה :

לאור החלטת ועדה 70 מיום 18.11.2019 התקיים זכות טיעון עם המומלץ, שחר צור מאשר שיעמוד בהתחייבות ע"פ הפנייה להצעות מחיר מצ"ב מכתב.

מצ"ב אישור פטור ממכרז ועדה 3 מתאריך 17.6.18, פרוטוקול פתיחת מעטפות ופנייה להצעות מחיר.

מבקשים להתקשר עם המומלץ בעל הציון המשוקלל הגבוה ביותר. האומדן הינו 1.5 מלש"ח.

הערות לשיטת השכר : החוזה יחתם בסכום קבוע, התשלום יבוצע ע"פ השלמת אבני דרך כמפורט בהצעת המחיר.

שיריון מס' 52-19-1601

החלטה : מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: צור שחר

הערות להחלטה : הפניה נדונה מחוץ לסדר היום

**



סטודיו צורא נוף-אדריכלות-עירוניות

15.12.19

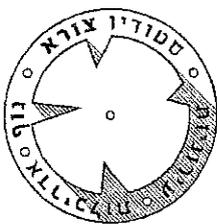
לכבוד :
איל רונן
צוות תכנון מזרח
אגף תהי"ע, עיריית תל אביב -פו

הנדון: אדריכלות נוף בפרויקט קירוי האיילון - שלב תב"ע

שלום רב,
בהמשך לשיבת זכות טיעון בנוגע לפרוטוקול ועדה למסירת עבודות למתכננים,
שהתקיימה ביום ה' 12 בדצמבר, 2019 במנהל הנדסה,
אנו מאשרים כי נעמוד בהתחייבות לביצוע חוזה העסקה עם עיריית תל אביב - יפו,
על פי תכולת העבודה וכן, אבני הדרך לתשלום על פי שכר הטרחה כפי שהופיע
בהצעת המחיר שהוגשה לוועדה.

אנו מודים לכם על פנייתכם אלינו ומקווים לשיתוף פעולה פורה,

בברכה,
אדריכל נוף שחר צור,
אדריכלית הגר צור,
סטודיו צורא





פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 18/11/2019

המועצה ה' 20 ועדה מס': 70 החלטה: 27

מינהל: הנדסה : אגף: תכנון עיר פנייה: 13-2950 מ: 14/11/19

הנושא: אדריכל נוף לפרוייקט קירוי האיילון

תאור העבודה: יעוץ תכנון נופי עבור תוכנית קירוי האיילון

לוח'ז בחודשים :	84	סיבת הצורך במתכנן חוץ :	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי 1:	02-073210-610-8	תכנית מרחב השלום	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ!	הנמקה לבחירה
צור שחר	אדריכלות נוף	כן	ראה הערות לפניה
איזנברג רם	אדריכלות נוף		
ברויזא מעוז אדריכלות נוף בע"מ	אדריכלות נוף		
שלמה אהרונסון אדריכלים - (2001) בע"	אדריכלות נוף		

Handwritten signature/initials

ש כ ר ג ל ו ב ל י		(לא כולל מע"מ)	
אומדן סה"כ שכר	450,000	תאריך שער חליפי	
מטבע שער חליפי	ש"ח	תאריך מדד בסיס	Oct/2019

הערות לפניה : פנינו ל-5 משרדים מהמאגר, קבלנו 4 הצעות ע"ב 50% איכות ו-50% מחיר. מצ"ב אישור פטור ממכרז ועדה 3 מתאריך 17.6.18, פרוטוקול פתיחת מעטפות ופנייה להצעות מחיר. מבקשים להתקשר עם המומלץ בעל הציון המשוקלל הגבוה ביותר. האומדן הינו 1.5 מלש"ח.

הערות לשיטת השכר : החוזה יחתם בסכום קבוע, התשלום יבוצע ע"פ השלמת אבני דרך כמפורט בהצעת המחיר. שיריון מס' 52-19-1601

החלטה : אין החלטה

הערות להחלטה : הפניה נדונה מחוץ לסדר היום נוכח הפער בין ההצעה לאומדן תינתן זכות טיעון בפני מנהלת אגף תכנון העיר, לאחר מכן הנושא יוחזר לדיון בוועדה.

**

י"ב מנאכ

801-509000

עיריית תל-אביב-יפו

תאריך: כ"ד אלול תשס"ב, 01/09/02
סימוכין: פרוטוקול פתיחת מעטפות



היחידה: _____

1100 מאכט

פרוטוקול פתיחת מעטפות

הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: יועץ ותכנון אדריכלות נוף - פרויקט קירוי האילון	
תאריך פתיחת המעטפות:	6/11/19
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך התקשה)	מועד האחרון להגשת הצעות: 05/11/19
סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):	

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
שרי בהן	
סיגל בן מאיר	20 א.ג
משתתפים נוספים	

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות <small>(פרט פגמים טכניים - אם התגלו במהלך הפתיחה, כגון: מעטפה ריקה, חוסר חתימות וכדו')</small>
		כן	לא	
1	אהרונסון	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2000
2	מנעד	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	ברוידא מעוז	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21.9
4	רם איזנברג	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.5%30
5	שחר צור	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2000
6		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
סה"כ				

הספקים שלא הגישו הצעה

הספקים שהגישו הצעה

הספקים אליהם פנתה העירייה

הערות: 9/11/19 נפתח למכר אילון

שרי בהן, רינית
מנעד
ברוידא מעוז
רם איזנברג
שחר צור

שרי בהן, רינית
חשבת היחידה - 06
סגנית השב חתומת התפעול

חתימות ←
מרצו התקשרויות יחידתי

9/2002 0 36 3033

26 ספטמבר 2019
כ"ו אלול תשע"ט

אל:
משרד רם אייזנברג
office@reed.co.il
04-8679193

(להלן: "המתכנן")

הנדון: פנייה בבקשה לקבלת הצעת מחיר לייעוץ ותכנון אדריכלות נוף - פרויקט קירוי האיילון

שלום רב,

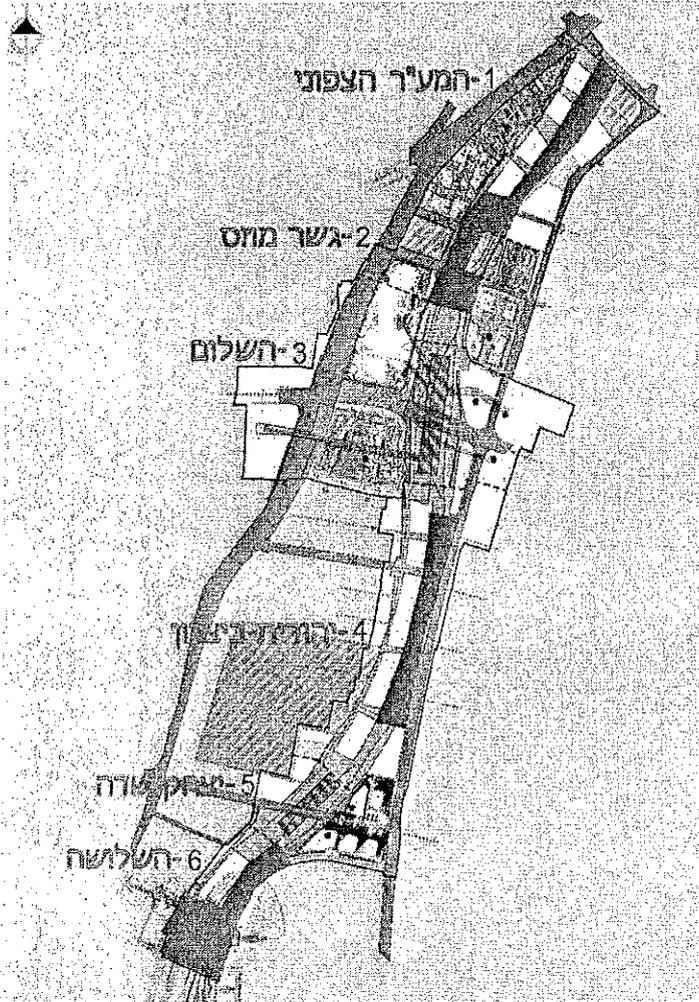
הנדן מוזמן בזאת להגיש הצעת מחיר לעיריית תל אביב - יפו עבור מתן שירותי ייעוץ אדריכלות נוף (להלן: "העבודה") במסגרת הכנת תכנית "קירוי האיילון". תכנית זו הינה תכנית מתאר מחוזית המכילה הוראות של תכנית מפורטת. מטרת התכנית לאפשר ביצוע קירוי מעל כביש האיילון (כביש 20) בתחומה. מנהל הפרויקט הוא משרד וקסמן גוברין גבע ועורך התכנית הוא משרד לרמן אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ.

קירוי כביש האיילון מגלם תועלות ציבוריות רבות ומרחיקות לכת, בכלל זה יצירת פארק ירוק נרחב בלב הפועם של האזור העירוני הגדול בישראל, איחוי רקמות אורבניות, המנותקות כיום על ידי "סמבטיון" הדרכים והמסילות באיילון, שיפור איכות הסביבה באמצעות הפחתת זיהום האוויר ומטרדי הרעש הכבדים במקום, תוך יצירת אזור ידידותי ואטרקטיבי לפעילות עירונית וניצול מיטבי של הקרקע במוקד המטרופולין. הקירוי ישנה את האופן שבו נחוה אזור זה ע"י מאות אלפי התושבים, מועסקים, והמבקרים בעיר, בפרט במרכז העסקים הראשי שלה. נכון להיום נתיבי איילון מהווים את אחד מעורקי התחבורה הראשיים ומן המשמעותיים שבמערך התנועה הארצי. בממוצע עוברים בהם כ-750,000 כלי רכב ביממה והם נחשבים לציר התחבורה העמוס ביותר בארץ. תנועת הרכבים והרכבות בהם מייצרת מטרד רעש וזיהום אוויר, המשליכים באופן מהותי על שימושי הקרקע במקום. הקמת הקירוי תאפשר שיפור משמעותי ברמת השירות להולכי רגל, בפרט עבור ציבור העושים שימוש במערכת הסעת ההמונים המרוכזת באזור זה, אשר מצויות בו תחנות רכבת ישראל הגדולות בארץ, ואשר היקף המשתמשים בהן צפוי לגדול באופן משמעותי ביותר בשנים הבאות ולהגיע להיקף של עשרות אלפי נוסעים בכל תחנה.

1. רקע תכנוני

- 1.1. בתאריך ה-28/12/2015 אושר על ידי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה פרסום בדבר הכנת תכנית תא/4385 "קירוי מרחב תחנת רכבת השלום" ואישור מגבלות במסגרת היתרי בנייה והרשאות בתחום הפרויקט לפי סעיפים 77 ו-78 לחוק התו"ב. (ישיבה מספר 831).
- 1.2. בתאריך ה-13/07/2016 אישרה הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עיריית תל אביב את תכנית האב לקירוי האיילון. (ישיבה מספר 16-0017 (החלטה מספר 5).

2. תיחום האזור (תשריט)



גבול התכנית בשלושה תחומים:

תחום הקירווי הצפוני- מרחוב ערבי נחל ועד מדרום לגשר מוזס.

תחום הקירווי האמצעי- מרחוב איסרליש ועד יונה קרמנצקי.

תחום הקירווי הדרומי- מרחוב בית עובד ועד רחוב ריב"ל.

ראה תרשים.

התיחום לעיל הינו מקורב בלבד, השטח המסומן מגדיר את תחום הקירווי והפרויקטים הגובלים הדורשים תיאום. תחום מדויק יעודכן לאחר בחינת האילוצים ההנדסיים.

תחומי התחנות (מרחב השלום ויצחק שדה) לא יכללו בהצעה.

תחום קירווי האיילון

3. העבודה הנדרשת, מטרתה ועקרונות מנחים

3.1. התכנית תוגדר כתכנית בסמכות הועדה המחוזית לתכנון ובניה תל אביב.

3.2. מתווה תכנוני סטטוטורי:

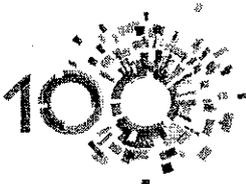
3.2.1. אישור תכנית מתאר מפורטת:

- א. מטרתה של התכנית לייצר את התשתית הסטטוטורית אשר תאפשר הקמת הקירווי מעל כביש האיילון וזאת ע"י קביעת יעודי קרקע מתאימים, היקף שטחי בנייה ("זכויות אויר"), הוראות בינוי ושלביות ותנאים למימוש הקמת הקירווי, בכלל זה בהתייחס להבטחת תיאום נאות עם המתחמים הגובלים ממזרח וממערב לקירווי. התכנית תשקף את עיקרי תכנית האב כפי שאושרה ותתרגם אותה לשפה תכנונית סטטוטורית.
- ב. יובהר כי אין בכוונת התכנית לקבוע את אופי הבינוי במתחמים הגובלים למעט לעניין ההיבטים הנוגעים להשתלבות העתידית עם הקירווי.
- ג. תיערך תב"ע בסמכות מחוזית עם הוראות של תכנית מפורטת ותאפשר הוצאת היתרי בנייה ו/או הרשאות למימוש פרויקט הקירווי.
- ד. מסמכי התכנית יכללו, בנוסף לתקנון ותשריט, נספח בינוי ופיתוח אשר יהווה מסמך מנחה ברמה העקרונית להקמת הקירווי, בכלל זה למופע פיתוח פני סיפון הקירווי. בין היתר, יהווה נספח הבינוי מסמך מנחה לעניין הממשק העתידי בין הקירווי למתחמי הבינוי השונים לאורך האיילון, ע"פ המצב הקיים בשטח וע"פ מצב עתידי במסגרת תכניות בתוקף ותכניות בהליכי קידום. נספח תנועה ו/או נספחים נוספים יצורפו למתואר לעיל, ככל שיתברר צורך בהם ו/או שידרשו ע"י גורמי התכנון במסגרת הליך קידום התכנית.
- ה. העבודה תוכן על בסיס מדידה פוטוגרמטרית שתועבר לשימוש היועצים.

3.3. הליך קידום התכנית המפורטת, ישמש כמסגרת להעמקת הבחינה של סוגיות תכנוניות שונות, בין היתר

כמפורט להלן:

- 1) **איכות סביבה:** לסוגיות הסביבתיות תהיה השפעה גדולה על המופע של הקירווי, למשל האם הקירווי יהיה רציף והמשכי או מורכב ממקטעים אשר ביניהם יוותרו מרווחים אשר לא ייקורו.
- 2) **קונסטרוקציה וקרקע:** איתור והבטחת מיקום לניצבים נושאים לקירווי בתחום מסדרון האיילון תוך התחשבות בנתוני הקרקע ומי התהום (ישולב הידרולוג) ובאופן המשתלב בפרויקטים האחרים במקום.
- 3) **חשמול מסילת הרכבת ע"פ תת"ל 18:** הבנת ההשלכות של פרויקט השמול מסילות הרכבת באיילון ע"פ תמ"א 18, בכלל זה על השימושים העתידיים בתחום שדות הקרינה שהחשמול יחולל.
- 4) **מילוט וביטוחות:** הבנת הדרישות המרחביות של הפרוגרמה למעברים ויציאות חירום על מנת להבטיח שטחים אלה במסגרת התכנית הסטטוטורית ובמסגרת תכניות בהליכי קידום הגובלות באיילון.



5) **אזור:** כפועל יוצא של אורך הקטעים שייקורו, יידרשו פתרונות לאזור. ידוע שככל שהמקטעים האלה יהיו ארוכים יותר, יידרשו פתרונות מורכבים יותר (להקמה ולתחזוקה) ויקרים יותר. מכאן, שלנושא השלכות ישירות על אפיון המופע של הפרויקט במסגרת חלופות שונות אשר תבחנה במסגרת הליך התכנון.

6) **נוף:** פתרונות תכנוניים למופע של הקירו העתידי, הקשר שלו ומתחמים הגובלים בו בעלי זיקה תכנונית לקירו. במסגרת זו, יש להציע ולפרט המלצות לשימושים עתידיים מעל סיפון הקירו, בכלל זה שטחים פתוחים מגוונים, שימושי פנאי וביילוי, כמו גם שימושי תחבורה בזיקה לתחנות הרכבת בתחום התכנית ואת יחסי הגומלין בין כל אלה והפיתוח העירוני הגובל. שילוב מתקנים טכניים בתכנון עבודות הפיתוח.

7) **תנועה:** בחינת התאמת וחיבור הקירו לנתיבים הקיימים והגובלים כולל באזורי תחנות הרכבת הכלולות בתחום תוך הטמעת פרוגרמות הנוגעות לתחנות ויצירת חיבוריות וקישוריות כמפורט בהמשך.

8) בדיקות בתחומים נוספים, לפי הצורך ולפי דרישת מוסדות התכנון.

3.4. מתודולוגיה ושלבי עבודה: (שלבים אלו עקרוניים ועשויים להתעדכן)

3.1.1. גיבוש חלופות ראשוניות באמצעות צוות היועצים (קירו רציף / קירו מקוטע, הרחבת גשרים).

3.1.2. אלימינציה של החלופות הראשוניות.

3.1.3. עדכון ועיבוי החלופות הנותרות.

3.1.4. פיתוח חלופות מועדפות עם גורמים עירוניים.

3.1.5. בחירת חלופה/ ות מועדפת/ות ואישור מה"ע.

3.1.6. הצגת התכנית בדיוני ועדות התכנון (הכנה והפקדה), טיפול בדרישות רשויות התכנון.

3.1.7. עריכת התסקיר הסביבתי ואישורו לעת הדיון בהפקדת התכנית.

3.1.8. ליווי התכנית במוסדות התכנון השונים, בדיוני התנגדויות וכד', כולל הצגתה בפני הועדות השונות.

3.1.9. עריכת שינויים / עדכונים והתאמות תכנון עד לאישורה למתן תוקף.

3.1.10. הכנת מסמכים לפרסום התכנית לפי סעיף 117 וליווי התכנון עד לאישור התכנית ברשומות.

4. בללי:

4.1. עבודת התכנון תבוצע ע"ג מדידות ו/או פוטוגרמטריה אשר יסופקו לצוות התכנון ע"י העירייה.

4.2. עיריית תל אביב-יפו מינתה ועדת היגוי לקידום הפרויקט. יו"ר הועדה הוא חבר מועצת העירייה איתי פנקס, וחברים בה נציגים מטעם הגורמים הרלבנטיים בעיריית תל אביב (מה"ע, אגף תכנון העיר, היחידה לתכנון אסטרטגי, משרד אדריכל העיר ועוד, וכן מטעם גורמים רלבנטיים מחוץ לעירייה ביניהם מטעם לשכת התכנון המחוזית, המשרד להג"ס, נתיבי איילון, רכבת ישראל ורשויות סטטוטוריות נוספות רלוונטיות).



5. שירותים של היועץ: במסגרת תפקידו אדריכל הנוף ייתן השירותים הבאים:

- 5.1. לימוד והכרת נתוני הפרויקט.
- 5.2. הגדרת החזון, מטרות ויעדי התכנון וגיבוש פרוגרמה ל"פארק האיילון" בשיתוף עם המזמין, אדריכל התכנית, וגורמים רלוונטיים נוספים. התאמת החזון לנתונים המרחביים והפיסיים כפי שיתקבלו מהיועצים השונים.
- 5.3. דימויים של אופי הפיתוח המוצע כולל הדמיות במידת הצורך.
- 5.4. התייחסות לסביבה הבנויה הסמוכה בכלל ולמערכת השטחים ציבוריים בפרט, המלצות והצעות לחיזוק רשת המעברים והשבילים למרחבים הגובלים.
- 5.5. ניתוח טופוגרפי ומורפולוגי של שטח התכנון וסביבתו (לרבות תכנון מאושר ובהליכים).
- 5.6. פיתוח אסטרטגיות ירוקות/ סביבתיות / אקולוגיות שישולבו בתכנית הפארק לרבות ניהול הנגר ונחל האיילון.
- 5.7. בחינה וגיבוש של הנחיות לפיתוח מפלס הקירוי לרבות הצעות לבתי גידול.
- 5.8. התייחסות לסוגיית ניקוז בתחום הקירוי ובשטח הגובל לו.
- 5.9. הצעות לשיפורים הניתנים למימוש מידי.
- 5.10. תכנון מרכיבי נוף ופיתוח לרבות הצללות, אזורי שהייה והתקהלות, אלמנטי בינוי וכו'.
- 5.11. עריכת מסמכים ככל שיידרש בהתאם להנחיית מוסד התכנון עד לאישור התכנית למתן תוקף ורישומה ברשומות, וכל הדרישות המופיעות בתהליך 5 הכנת תב"ע של משרד הבינוי והשיכון נוף ופיתוח כמצורף
בנספח 1.

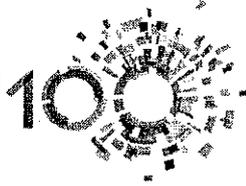
תוצרים:

- 5.5. הכנת נספח נופי – תנוחה בקני"מ של לפחות 1:1250 וקני"מ של לפחות 1:500 באזורים נבחרים. קני"מ הסופי ייקבע לפי הצורך ויוגש לוועדה בקנה המידה כפי שיידרש על ידך.
- 5.6. עיבוד סופי של פרק הנוף בהוראות התכנית.
- 5.7. חתכי רוחב משולבים עם כלל תחומי התכנון בקני"מ של בין 1:500 עד 1:100. קני"מ הסופי ייקבע לפי הצורך ויוגש לוועדה בקנה המידה כפי שיידרש על ידך.
- 5.8. מתן חוות דעת לגבי ההתנגדויות, ככל שהם נוגעות לנושא תכנון הנוף, הכנת הסברים להתנגדויות על פי הנחיות הוועדה המחוזית, הגנה על התכנית בעת הדיון בהתנגדויות, ערכית תיקונים בתכנית בעקבות התנגדויות על פי הוראות הוועדה המחוזית ו/או הוועדה המקומית.

6. שלבי העבודה ואבני דרך לתשלום בקידום התכנית כתכנית בסמכות הוועדה המחוזית:
 6.1. היועץ יבצע את השירותים המפורטים לעיל ויקבל אחוזי התמורה כמפורט בטבלה שלהלן:

מס'	שלב	תוצרים	גורם מאשר	אחוז התמורה לשרות
1.	דו"ח מצב קיים: כתיבת דו"ח אשר יפרט את ההיבטים המקצועיים במסגרת תחום העיסוק של היועץ בנוגע לתכנית המוצעת.	ניתוח מצב לדפנות האיילון והפרויקטים הגובלים הרלוונטיים לתחום הקירוי, כולל דרכים והתחברות למערך השבילים הגובלים.	מה"ע	10%
2.	גיבוש חלופות: ליווי ומתן יעוץ למשרד לרמן אדריכלים במסגרת הלך גיבוש חלופות.	בחירת חלופות מועדפות מבין החלופות הראשוניות ע"י מה"ע	מה"ע	20%
3.	עריכת כל הנספחים בתחום העיסוק של היועץ ובהתאם להנחיות מוסד התכנון	נספחים ומסמכים רלוונטיים בהתאם להנחיות מה"ע ו/או מוסד התכנון לצורך הגשת מסמכים לוועדה המחוזית, כולל כל המידע הדרוש להכנת תסקיר, בהתאם להנחיות עורך התסקיר.	מה"ע או בהתאם להחלטת מוסד התכנון	20%
4.	דיון בהפקדה בוועדה המחוזית	נספחים ומסמכים רלוונטיים בהתאם להנחיות מוסד התכנון	פרסום החלטה מטעם הוועדה המחוזית	20%
5.	הפקדה	תכנית מאושרת	פרסום החלטה מטעם הוועדה המחוזית	10%
6.	דיון בהתנגדויות בוועדה המחוזית	מענה להתנגדויות	פרסום החלטה מטעם הוועדה המחוזית	10%
7.	אישור למתן תוקף תכנית במידה ויוגשו ערערים לתכנית – השתתפות בדיוני וועדת ערר ובתי משפט	בהתאם להחלטת מוסד התכנון	פרסום החלטה מטעם הוועדה המחוזית	5%
8.	השלמת הליך קידום התכנית עד למתן תוקף , (בכלל זה פרסום התכנית בילקוט פרסומים)	פרסום התכנית בילקוט פרסומים	פרסום התכנית בילקוט פרסומים	5%
	סה"כ			100%

הערה: בהתאם להתקדמות הפרוייקט, ייתכן והכנת הנספחים לקראת ההפקדה (שלב 4 לעיל) וכן השלמתם (שלב 5 ו-6 לעיל) יקרו כרונולוגית לאחר ההפקדה ו/או הדיון בהתנגדויות. אזי ישולם על שלבים אלו בהתאם למועד שבו יושלמו על ידי היועץ בפועל.



7. קריטריונים לבחירת ההצעה

7.1 תנאי סף:

- א. השכלה: בעל תואר ראשון לפחות מממוסד להשכלה גבוהה ללימודי אדריכלות תכנון נוף ופיתוח בשטחי ציבור.
 - ב. ניסיון: בעל ניסיון של לכל הפחות 5 שנים במתן השירותים הנדרשים, ובקדום פרויקטים בעלי היקף דומה לפרויקט המוצע.
- 7.2 עלות ההצעה - 50%: ההצעה הזולה ביותר תזכה לניקוד המרבי וההצעות האחרות תזכינה לניקוד יחסי להצעה הזולה בהתאמה.
- 7.3 איכות ההצעה - 50%:
- 15% - ניסיון ראש הצוות מטעם המציע כאיש מקצוע בנושא הפניה.
 - 15% ניסיון ראש הצוות המוצע מטעם המציע כאיש מקצוע בנושא הפניה.
 - 20% - ראיון עם המציע והתרשמות מאיכות העבודות.

8 מסמכים שיש לצרף להצעה:

- 8.1 על המציע לציין מי מטעם המשרד לווה באופן אישי את הפרויקט ומי בצוות העבודה, כמו כן יש לצרף אישורי השכלה וניסיון רלוונטי של איש הצוות.
- 8.2 יש לצרף את המסמכים לעמידה בתנאי הסף.
- 8.3 על המציע לצרף מסמכים להוכחת איכות ההצעה בהתאם למפורט בסעיף 7.3 ולמפורט בסעיף 11.1.

9 משך ההתקשרות

9.1 ההתקשרות הנה ל-84 חודשים מיום חתימת חוזה ההתקשרות.

10 שכר הטרחה

- 10.1 לאור אי הוודאות והמורכבות המאפיינים את מרחב התכנון יובהר כי העירייה עשויה להפעיל רק חלק מאבני הדרך המפורטות בטבלה לעיל. במקרה זה התשלום יבוצע רק עבור אותם מרכיבים מן העבודה שיבוצעו במסגרת אבני הדרך שיופעלו. הם אחוז התמורה לתשלום ראה טבלה בסעיף 6.
- 10.2 שכר הטרחה המבוקש ינקב בסכום קבוע בשקלים, לא כולל מע"מ.
- 10.3 שכר הטרחה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש אוקטובר שנת 2019. הצמדה תחול מהשנה השנייה.
- 10.4 שכר הטרחה יכלול את כל ההוצאות הישירות והעקיפות הנדרשות לביצוע העבודה בשלמותה, למעט הדפסות, העתקות ותדפיסי מחשב.
- 10.5 חתימת החוזה הינה בכפוף לקיום סעיף תקציבי.

11 אופן הגשת הצעות המחיר:

- 11.1 את ההצעות יש להגיש בשתי מעטפות סגורות. האחת " ייעוץ ותכנון אדריכלות נוף לקירוי האיילון- מרכיב איכות" והשנייה " ייעוץ ותכנון אדריכלות נוף לקירוי האיילון - מרכיב מחיר".
- 11.2 את המעטפות יש לשים בתיבת ההצעות שבבניין מינהל ההנדסה של עיריית תל אביב-יפו ברח' פילון 5, כניסה ראשית מצד ימין, עד לתאריך 5.11.19 עד שעה 13:00.
- 11.3 הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות לא ייפתחו.
- 11.4 הצעות שתגעה במעטפות לא סגורות או בדואר - תפסלה.

12 התנאים להגשת ההצעה

- 12.1 העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 12.2 העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
- 12.3 העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.



- 12.4 אין לראות בהעברת ההצעה לעירייה משום התחייבות כלשהיא של העירייה להזמין את העבודה נשוא הצעת המחיר.
- 12.5 העירייה רשאית לבקש הבהרות ו/או השלמת פרטים ו/או נתונים לעניין ההצעה לרבות זימון המתכנן ו/או מי מטעמו לראיון.
- 12.6 אם המתכנן לא יעמוד בהתחייבויותיו מכל סיבה שהיא, תהיה העירייה רשאית להפסיק ההתקשרות ולהעבירה לאחר או לצאת בבקשה להצעת מחיר חדשה, ובלבד שנמסרה על כך למתכנן הודעה בכתב בת 30 יום מראש.
- 12.7 העירייה תתקשר עם מתכנן שהינו עוסק מורשה, ושהציג אישורים לכך.
- 12.8 על המתכנן להציג אישור מפקיד השומה ומרואה חשבון מוסמך כי הוא מנהל ספרי חשבוניות כחוק או שהוא פטור מניהולם.

13 זכויות קניין

- 13.1 העירייה תהיה רשאית לעשות כל שימוש בתוצרי התקשרות זו עם המתכנן הזוכה (להלן: "התוצרים/התכנון"), כולם או חלקם, בכל מקום ובכל זמן כראות עיניה, לרבות לפרסם ו/או למסור התוצרים כולם או מקצתם למי שתמצא לנכון בכל דרך, ו/או לערוך/לבצע במה מהתוצרים שינויים קטנים כגדולים, ו/או לבצע חלקים בלבד מהתוצרים, אם בכלל, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, וללא כל צורך בקבלת הסכמת המתכנן וללא כל תשלום נוסף למתכנן ו/או למי מטעמו, ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה בגין כך.
- 13.2 כמו כן יובהר, כי אין בהתקשרות העירייה עם המתכנן משום חובה על העירייה לעשות במה מהתוצרים שימוש לעתיד לבוא בכל צורה ו/או בכל דרך שהיא, ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה בגין כך.
- 13.3 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל ומכל סעד אחר שבדין, מוסכם כי למתכנן אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבוך ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא לגבי מה מהתוצרים שיתקבלו במסגרת התקשרות זו של העירייה עמו, וכי לא יהיה זכאי לשום פיצוי ו/או לתשלום נוסף בגין כל שימוש שיעשה, אם יעשה, על ידי העירייה ו/או מי מטעמה בקשר עם מה מהתוצרים שהעביר המתכנן לעירייה ו/או למי מטעמה במסגרת התקשרות זו.
- 13.4 למען הסר ספק, בידי העירייה הזכות הבלעדית להכריע על ביצוע/יישום התכנון כולו או חלקו, על שלבי ביצועו, אם בכלל, ומועדיהם, על עריכת שינויים טכניים ו/או מהותיים בתכנון, והכל לפי שיקוליה, ולרבות שיקולי תקציב, אילוצים כאלו ואחרים של גורמים פנימיים ו/או חיצוניים לעירייה, תוצאות הליך שיתוף הציבור, הנחיות/ החלטות של וועדות התכנון השונות וכדומה, ואין ולא תהיה למתכנן ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין כך.
- 13.5 יובהר, כי התכנון אשר יבוצע ע"י המתכנן הזוכה יהיה רכושה הבלעדי של עת"א ולא תשמרנה זכויות קנייניות, זכויות יוצרים או כל אמצעי אחר אשר יצמצם את יכולת העירייה לעשות שימוש, לבטל, לבנות ו/או להרוס לאחר מכן את אשר נבנה על בסיס התוכניות על ידה או ע"י מי מטעמה.
- 13.6 לעירייה תהיה הזכות לדרוש שינוי של איש צוות מטעם המתכנן הזוכה בתאום עמו.
- 13.7 יובהר כי הענות לבקשה זו והגשת הצעה מהווים אישור מטעם המתכנן כי קרא את תנאי הבקשה, וכי הוא מסכים לכולם ומאשר כי הנו עומד בכל הדרישות המפורטות.
- 13.8 לבירור פרטים ניתן לפנות למנהלת הפרויקט חברת וקסמן גבורין רינת תורג'מן 03-7294608 או לאדרי' מיכל בלייכר, רכזת תכנון עיר בכירה באגף תכנון העיר או ליובל מינמה בטלפון 03-7247284 (של מזכירות הצוות).

בכבוד רב,
איל חנו
מנהל מחלקת תכנון מזרח

נוף ופיתוח - תב"ע

- **תכנית בנין ערים (תב"ע) -**
תכנית, כמשמעותה בחוק התכנון והבניה התשל"א - 1965 - פרק ג' "תוכניות" סימן ג' "תכנית מתאר מקומית" סעיף 62 "תוכנית בסמכות ועדה המחוזית" ו/או סימן ג' "תכנית מתאר מקומית" סעיף 62 א' "תוכנית בסמכות ועדה מקומית" וסימן ד' "תכנית מפורטת"
וכן כל חוק אחר בחוקים ו/או בתקנות שיחול על התכנית.
- התכנית תוכן בקנה מידה 1:1,250 לרבות פרוט קטעים נבחרים בקנה מידה 1:500 לפי הצורך ותוגש לוועדות בקנה מידה כפי שיידרש על ידן.
- באם לא יידרש מסמך יעדים ופרוגרמה תוכן "תב"ע" סעיפים 5.6 - 5.15 להלן.
- מתכנן ממשיך משלבי הכנת מסמך יעדים ופרוגרמה לתב"ע או מתכנית שלד יתחיל פעילותו בסעיף 5.7

5.6. **שלב א' -** ניתוח תכנית אב/מתאר ו/או תדריך התכנון ו/או מסמך יעדים ופרוגרמה ו/או תכנית השלד. קיום בירורים עם המוסדות הנוגעים בדבר (וכן עם גופים ציבוריים להם זיקה לנוף ופיתוח כגון: הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים, החברה להגנת הטבע, המשרד לאיכות הסביבה, רשות הניקוז, רשות העתיקות, רשות הנחלים), ביקור בשטח התכנון ולימודו:

5.6.1 פעילויות:-

- א. איסוף חומר ולימוד שטח התכנון על ידי צוות התכנון:-
 - (1) קבלת תדריך תכנון ודין מקדמי.
 - (2) ביקור בשטח התכנון ברכב וברגל יחד עם נציגי המזמין, נציגי הרשות המקומית ובעלי זכויות בקרקע.
 - (3) ריכוז נתונים קיימים (סקרים ומגבלות) בתאום עם האדריכל.
 - (4) ריכוז וניתוח תוכניות קיימות ובהכנה בכל רמות התכנון (ארציות, מחוזיות ומקומיות) להן השפעה על תכנון הנוף והפיתוח ומערכת השטחים הפתוחים והנוגעות לשטח התכנון וסביבתו.
 - (5) בדיקת השפעות השטחים הגובלים בשטח התכנון.
- ב. קבלה מהמזמין ("מודד האתר") תוכנית מדירה מצב קיים מעודכנת בקב"מ של העבודה על פי תקנות המודדים "מדידות ומיפוי" התשנ"ב 1998 ועל פי נוהל מודד אתר של משרד הבינוי והשיכון (להלן "מפת הרקע").
- ג. השתתפות בדיונים עם צוות התכנון לצורך ניתוח הנתונים, חומר הרקע ומפת שטח התכנון לתב"ע, הגדרת הצרכים והבעיות אותן יש לפתור. וביצוע הערכת חומר הרקע כך שיאפשר הכנת הלופות תכנון העונות על יעדי התכנון ומתחשבות באילוצים בשטח התכנון. חומר רקע זה ישמש גם לבחינה מקיפה ולשיפוט חלופות התכנון שיוצעו בשלב ב' של התכנון. חומר רקע זה יכלול:
 - (1) ניתוח טופוגרפי ומורפולוגי של שטח התכנון וסביבתו מנקודת מבטו של מתכנן הנוף (מתואם עם הניתוח של האדריכל או לפי הצורך), שיסוכם במסמך מסקנות לגבי

מידת רציפות השטח והאלמנטים המיוחדים בו, השלכותיהם הנופית על אזורי התכנון, עוצמות שימושי הקרקע, דגשים עיצוביים וכו'. ניתוח זה ייוצג בעזרת המפות הבאות הדרושות לעבודת אדריכל הנוף ושיכנון על ידו (על בסיס מפת שטח התכנון לתב"ע):

- (א) מפת ניתוח שיפועים במדרג שיחלט עליו בהתאם לתכונות שטח התכנון.
- (ב) מפת שכבות ברווח אנכי המתאים לשיפועי שטח התכנון.
- (ג) מפת ניתוח גיאומורפולוגי בה יצוינו הנחלים, הגיאיות, האוכפים והרכסים.
- (ד) חתכים אופייניים בשטח התכנון על פי המצב הקיים.

- (2) עריכת ניתוח נפי: סקר ערכים נופיים, מבטים אל ומתוך שטח התכנון, נקודות תצפית, מקומות לשימור נוף, אלמנטים נופיים ייחודיים, סקר צמחיה וכו'.
- (3) ניתוח אילוצים בשטח התכנון: מיפוי עתיקות, מגבלות גובה, מיפוי מגבלות לגבי החלקים השונים של שטח התכנון בהתייחס לשטח התכנון עצמו ולהקשרו הרחב יותר, מיפוי הכלים האפשריים להתגברות על המגבלות.
- (4) עריכת ניתוח סביבתי של שטח התכנון והשלכותיו לגבי הבינוי, השטחים הפתוחים, הצמחיה וכו'.
- (5) ביצוע ניתוח אפשרויות ההשתלבות של שטח התכנון במרקם הקיים ובסביבה מבחינת תפקוד מערכת השטחי הפתוחים, הבינוי והעיצוב.
- (6) השתתפות בדיוני צוות התכנון לביצוע ניתוח מסכם של כלל התכונות והמגבלות של שטח התכנון והקשריו עם הישוב הקיים, בהתייחס לאפשרויות של מתן מענה למטרות תכנית המתאר ו/או תכנית השלד ו/או מסמך יעדים ופרוגרמה ו/או תדריך התכנון.

5.6.2 מוצר סופי לשלב א' - עקרונות לתכנון ומגבלות בשטח התכנון שיכלול בין היתר:

- א. תכניות המציגות את עקרונות פיתוח מערך הנוף על גבי מפת רקע אחידה שתתואם ע"י האדריכל, או חומר גרפי אחר כנדרש להצגת המסקנות
- ב. חומר כתוב כולל טבלאות נתונים לפי הצורך.

5.7. שלב ב' - הכנת חלופות לתב"ע:

5.7.1 פעילויות (על רקע מפת שטח התכנון לתב"ע סעיף 5.5.1 ב' לעיל):

- א. הכנת חלופות למערך הנוף בקנה מידה 1:1,250 לכל חלופה שתוכן על ידי האדריכל, לרבות הצגת קטעים נבחרים בקנה מידה 1:500, לפי דרישת צוות הליצוי לצורך הבנת התוכנית. החלופות יכללו:

- (1) ניתוח נפי כולל של כל אחת מהחלופות לגבי השתלבות אתר התכנון בסביבה הקרובה, והשפעתו על הנוף האזורי בכללותו.

- (2) פיתוח הנוף המתייחס לתוכניות שהוכנו ע"י האדריכל לגבי סכמה רעיונית כוללת העונה על יעדי התכנון העיקריים, קיבולת, צפיפות אוכלוסיית יעד, פרוגרמה, נגישות וכו'.
- (3) פיתוח הנוף המתייחס לתוכניות שהוכנו ע"י האדריכל לפריסת שימושי הקרקע ובדיקת התאמתן למאפייני השטח.
- (4) פיתוח הנוף המתייחס לתוכניות שהוכנו ע"י האדריכל לפריסת צפיפויות מגורים תוך מתן ביטוי ליחס בין צפיפות לבין תכנית קרקע ובהתייחס לכל הגורמים הפיזיים המשפיעים על שטח התכנון, לרבות עבודות עפר, ניקוז ורמת פיתוח.
- (5) פיתוח הנוף המתייחס לתוכניות שהוכנו ע"י האדריכל לתוכניות בניי עקרוניות במבנים השונים כולל: הגדרת טיפולוגיות בניי, עקרונות העמדתן, עקרונות החניה, הפנית המבנים, גובה, תכנית, חתכים ואיורים מוגדלים לגבי קטעים אופייניים, רמת פיתוח כולל "דמות" תלת ממדית של שטח התכנון ודגשים עיצוביים מיוחדים.
- (6) הכנת תוכנית והיררכיה של מערכת השטחים הציבוריים הפתוחים בשטח התכנון, כולל פרוגרמה עקרונית, ניתוח אזורי השירות, ניתוח נגישות ורמות הפיתוח של השטחים השונים.
- (7) הכנת אופן ראשוני של עלויות הפיתוח התיאום עם מתכנ הכבישים ומתכננים אחרים.
- (8) שלביות הביצוע בחלוקה למתחמי תכנון כרקע להגדרת מתחמי שיווק.
- ב. השתתפות בדיונים עם צוות התכנון לצורך קביעה וניסוח של קריטריונים הקשורים לנוף ופיתוח, לצורך שיפוט ובחירת חלופה מועדפת לרבות השוואה בין החלופות השונות כולל פתח היתרונות והחסרונות של כל חלופה ומידת התאמתה לפרוגרמה, לתדריך התכנון ו/או לתוכנית השלד.
- 5.7.2 מוצר סופי לשלב ב' - חלופות לתב"ע, המתואמות בין כל חברי הצוות וגורמים חיצוניים הנוגעים בדבר (כגון: הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים, החברה להגנת הטבע, המשרד לאיכות הסביבה, רשות הניקוז, רשות העתיקות, רשות הנחלים וכו') שיכללו בין היתר:
- א. מפות המפרטות את עקרונות הפיתוח ומערכת השטחים הפתוחים כולל מפלסיהם, על גבי מפת רקע אחידה שתתואם ע"י האדריכל ו/או חומר גרפי אחר כנדרש להצגת החלופות בליווי חומר כתוב נאות.
- ב. מסמך מסכם לכל חלופה הכולל המלצות והנמקות לגבי החלופה המועדפת.

5.8. שלב ג' - בחירת החלופה מועדפת בקנה מידה 1:1,250 לרבות פרוט קטעים נבחרים בקנ"מ 1:500:

5.8.1 פעילויות:

- א. הצגת החלופות השונות של עקרונות הפיתוח ומערכת השטחים הפתוחים, בפני צוות הליווי, מתן הסברים לגבי הקונספט התכנוני, הצבעה על החלופה המועדפת תוך מתן נימוקים לבחירה.
- ב. בחירת חלופה אחת על ידי צוות הליווי, או שילוב בין חלופות שונות, או מתן הנחיה להכנת חלופה חדשה. הבחירה תתבסס על בחינת הקריטריונים הבאים:
- (1) מידת ההשתלבות התפקודית והנפית ביישוב הקיים.
 - (2) התאמה לתכניות ברמה סטטוטורית גבוהה יותר.
 - (3) התאמה ליעד התדריך.
 - (4) התאמה לתנאים הפיזיים של שטח התכנון.
 - (5) יעילות תפקודית של החלופה המוצעת בשטח התכנון. (צפיפות המגורים, בינוי, פריסת שטחים למבני ציבור, מיקום מוסדות ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים וכו')
 - (6) היררכיה של מערכת השטחים הפתוחים, אזורי שרות ורמת הפיתוח.
 - (7) העיצוב הכללי של שטח התכנון ועוצמות שימוש הקרקע, הבינוי, תכנית הקרקע וכדומה.
 - (8) ניתוח עלויות פיתוח כלליות בתאום עם מתכנני כבישים ומתכנני תשתיות.
 - (9) שלביות הביצוע בחלוקה למתחמי תכנון כרקע למתחמי שיווק.
 - (10) תיקון החלופה הנבחרת, או הכנת חלופה חדשה על פי הנחייתו של צוות הליווי.

5.8.2 מוצר סופי לשלב ג' - אישור החלופה הנבחרת.

5.9. שלב ד' - עיבוד החלופה הנבחרת:

- 5.9.1 פעילויות - עיבוד החלופה הנבחרת לרבות עדכון הפרוגרמה עפ"י החלופה הנבחרת, על גבי מפת שטח התכנון לתב"ע כשהיא מועדכנת למועד עיבוד החלופה, כולל פרוט:
- א. הפיתוח המתייחס לתוכניות בינוי, שהוכנו ע"י האדריכל, הכוללות הגדרת טיפוס אב והעמדתם, גובהם, אופן פיתוח המגרש, מפלסי הפיתוח, פתרונות החניה במגרש, תכנית, חתכים, פריסת חזיתות עקרונית, הגדלה של קטעים אופייניים, חלוקת השטחים הפתוחים, פרטי, משותף וצבורי וכו'.
- ב. הפיתוח המתייחס לתוכניות, שהוכנו ע"י האדריכל, לכלל שטח התכנון ברמת פירוט של חלוקה למבנים והצגה גרפית של עקרונות חלוקת המשנה של המגרשים, לרבות עקרונות זיקות הנאה, הצמדת גינות, מיקום שטחים המשותפים, פתרונות החניה, מתקנים הנדסיים
- ג. פירוט הפיתוח כולל:
- (1) עקרון רעיוני לפיתוח נופי.

(2) פריסה, פרוגרמה, רמת הפיתוח, אזורי שרות של השצ"פים ואופן חיבורם לתשתיות עירוניות.

(3) תנוחת המגרשים, קביעה עקרונית של מפלסי העמדת המבנים והפיתוח ושל קירות תומכים, כולל פרטים מנחים, כולל חלוקה בין חצרות פרטיות ומשותפות.

(4) מתקנים של מערכות תשתית ומתקני אשפה. כולל פרטים מנחים.

(5) חתכי התכנות של בינוי במגרשים למוסדות ציבור לרבות נגישות וחיבור לתשתיות עירוניות.

ד. חלוקה שטח התכנון לחלוקת משנה באם הדבר ידרש (מבנים, מתחמי תכנון, מגרשים וכו').

ה. הכנת פרק הנוף במסמכי התקנון ובהוראות התכנית למתן היתרי בניה כדרישת המזמין ומוסדות התכנון.

ו. טיוטת נספח נוף ופיתוח לתב"ע.

5.9.2 מוצר סופי לשלב ד' - חלופה נבחרת לנספח נוף ופיתוח כשהיא משולבת ומתואמת בין כל חברי צוות התכנון לרבות גורמים חיצוניים (כגון: הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים, החברה להגנת הטבע, רשות הניקוז, רשות העתיקות, רשות הנחלים, המשרד לאיכות הסביבה וכו') והכוללת בין היתר:

א. תכניות המציגות את תכנית הפיתוח ומערכת השטחים הפתוחים, על גבי מפת רקע אחידה שתתואם ע"י האדריכל או חומר גרפי אחר כנדרש להצגת התכנית.

ב. חומר כתוב, כולל טבלאות נתונים לפי הצורך וחוברת פרטים מנחים.

5.9.3 ועדת אישורים

א. באם הדבר ידרש מבחינת מהל' משרד הבינוי והשיכון, תוצג התכנית ע"י צוות התכנון לאישור ועדת האישורים של המשרד. לועדה יוצג כל תהליך התכנון - מהתדריך ועד לתכנית המפורטת, כולל טיוטת התשריט והנספחים שיוגשו לאישור סטטוטורי לרבות טיוטת תקנון.

ב. הכנסת תיקונים בתכנית עד לקבלת אישור ועדת אישורים.

ג. קבלת אישור ועדת אישורים.

5.10 שלב ה' - הכנת התשריט, התקנון והנספחים (ניסוח סופי של סעיפי התקנון הקשורים בנוף והכנת נספח נוף) הדרושים להליך הסטטוטורי לרבות תאום מוקדם עם הרשויות:

5.10.1 פעילויות: -

א. עיבוד סופי של נספח נוף ופיתוח לתב"ע הדרוש לאישור התכנית בקנה מידה שיידרש ע"י הרשויות הנוגעות בדבר (קנה מידה 1:1,250 לפי המפורט בסעיף 5.8 לתהליך תב"ע, או בקנה מידה 1:500 לפי המפורט בסעיף 6.4 לתהליך בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500).

ב. עיבוד סופי של פרק הנוף בתקנון.

ג. תאום מוקדם עם הרשויות הנוגעות בדבר.

ד. אישור התכנית המעובדת

ה. הצגת התכנית ע"י צוות התכנון בפני צוות הליווי, הכנסת תיקונים בתכנית עד לקבלת אישור צוות הליווי.

5.10.2 מוצר סופי לשלב ה' - נספח נוף ופיתוח לתב"ע שיוגש להליך אישור ברשויות התכנון.

טיפול באישור הוועדה המקומית והשגת אישורה

5.11. מתן הסברים לוועדת בניין ערים מקומית ו/או לרשות המקומית (בכל הקשור בנספח הנוף בתכנית) בין על ידי הופעה בפני הוועדה ו/או הרשות המקומית או על ידי השלמות בכתב, הכל כפי שיידרש על ידי ועדת בנין הערים המקומית ו/או הרשות המקומית.

5.12. ליווי התכנית בתהליך הוועדה המקומית ו/או הרשות המקומית (בכל הקשור לנספח הנוף של התכנית), קבלת הדרישות לשינויים /תיקונים, הצגת הדרישות בפני צוות ליווי התכנית וביצוע התיקונים לאחר אישור צוות ליווי התכנית לתיקונים, המשך הליווי עד קבלת המלצת הוועדה המקומית להפקדת התכנית.

טיפול באישור הוועדה המחוזית עד למתן תוקף לתכנית

5.13. בליווי התכנית בתהליך הוועדה המחוזית (בכל הקשור לנספח הנוף של התכנית), קבלת הדרישות לשינויים /תיקונים, הצגת הדרישות בפני צוות ליווי התכנית וביצוע התיקונים לאחר אישור צוות ליווי התכנית לתיקונים, המשך הליווי עד קבלת אישור הוועדה המחוזית להפקדת התכנית.

5.14. ליווי התכנית בתהליך שימוע ההתנגדויות, (בכל הקשור לנספח הנוף), קבלת הדרישות לשינויים /תיקונים כתוצאה מקבלת ההתנגדויות, הצגת הדרישות בפני צוות ליווי התכנית וביצוע התיקונים לאחר אישור צוות ליווי התכנית לתיקונים, המשך הליווי עד קבלת אישור הוועדה המחוזית למתן תוקף לתכנית.

5.15. מתן תוקף לתכנית

5.15.1 פעילויות:-

א. הכנת כל המסמכים הנדרשים בתחום נוף ופיתוח על מנת להגישם למתן תוקף.

5.15.2 מוצר סופי - תוכנית ברת תוקף.

תוכניות שנידרש להעבירן לאישור המועצה הארצית במהלך תהליך האישור.

5.16. ארגון המסמכים (הקשורים בנוף) הנדרשים לאישור המועצה הארצית לתכנון ובניה והגשתם.

5.17. מתן הסברים למועצה הארצית בין ע"י הופעה בפני הועדה או השלמה בכתב, ריכוז הדרישות לשינויים/תיקונים, הצגת הדרישות בפני צוות ליווי התכנית וביצוע התיקונים.

5.18. ליווי תהליך האישור ע"י המועצה הארצית עד לקבלת אישורה (המשך טיפול סעיף 5.13 לעיל).

5.19. ליווי הכנת התכניות הבינוי ופתוח 1:500 המתוכננות ע"י מתכננים אחרים

5.19.1 תהליך הליווי:

א. הצגת תכנת התב"ע בפני צוותי התכנון של בינוי ופתוח 1:500 והעברת כל האינפורמציה הרלבנטית עבורם.

ב. השתתפות בישיבות ליווי ותאום עפ"י דרישת המזמין.

ג. עדכון פרוגרמה או אילו מהמערכות הבנוי המלוות את התב"ע עפ"י הצורך כתוצאה מבעיות שהתגלו במהלך תכנון הבינוי ופתוח 1:500.

ד. עזרה לצוותי התכנון של הבינוי ופתוח 1:500 בפתרון בעיות של התחברות בין מבני התכנון השונים.

היקף התכנית לצרכי שכר טרחה יהיה תופף לכל מבני בינוי בנפרד.

החלטה מספר 8/18

יועץ פיתוח ונוף – פרויקט קירווי האיילון

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מנהל ההנדסה	אגף תכנון העיר	צוות מזרח

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
פנייה לבקשה לקבלת הצעות מחיר קירווי האיילון יועץ פיתוח ונוף	
תיאור מהות ההתקשרות	
מתן שירותי ייעוץ בנושא פיתוח ונוף במסגרת הכנת תא/ 4385 "פארק האיילון"	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
84 חודשים מיום חתימת חוזה ההתקשרות	1,500,000 ₪

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

<p>מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית חודרשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק</p> <p>מתן שירותי ייעוץ בתחום הפיתוח והנוף עבור פרויקט קירווי האיילון הינה עבודת ייעוץ ותכנון ייחודית אשר נידרש לה ניסיון ספציפי ולכן לא ניתן לפנות לקהל היועצים הרחב.</p> <p>העבודה כוללת הכנת קונספט לתכנון פיתוח נופי לקירווי האיילון, הכנת תכניות מוקדמות לעיצוב הנוף ועבודות הפיתוח והשתלבותם בתוכניות העירוניות, עבור שלוש תלופות המוצעות בקונספט לתכנון. תכולת העבודה תכלול קביעת עקרונות תכנון נופי לשילוב תחנות הרכבת במרחב (השלום ויצחק שדה) וכן למרחב גשירי קפלן, הכנת נספח נופי לחלופה הנבחרת כפי שנידרש לצורך הפקדה ועוד. העבודה ייחודית מעצם היותה על שטח בהיקף של כ- 300 דונם מעל תשתיות לאומיות ועירוניות ושילוב ביניהן. העבודה ייחודית מאחר שעד כה לא נעשה בארץ פרויקט דומה אשר עליו להתחשב בכל המגבלות הקיימות בשטח ואשר אמור לתת פתרונות תכנוניים למגוון עצום של אילוצים.</p> <p>לאור הרשום לעיל, ומורכבות התכנית נידרש לפנות ליועצים אשר ידוע שהינם בעלי ידע ומומחיות בסוג העבודה הנדרש ובעלי ניסיון ייחודי בטיפול בנושאים אלה.</p>

4. תנאי סף

השכלה: בעל תואר ראשון לפחות ממוסד מוכר להשכלה גבוהה הכולל לימודי תכנון נוף ופיתוח בשטחי ציבור.

ניסיון: בעל ניסיון של לכל הפחות 5 שנים במתן השירותים הנדרשים, ובקידום פרויקטים בעלי היקף דומה לפרויקט המוצע.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

עלות ההצעה: 50% מרכיב מחיר ו-50% מרכיב איכות. בסה"כ 100%.

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. גב' אראל מסבירה כי בשלב זה נשקלת האפשרות כי במסגרת התקשרות זו יועסק גם יועץ מחו"ל, וזאת דרך החברה הישראלית בארץ, שלמעשה תלווה את עבודתו. באשר לאומדן עלויות ההתקשרות, הרי שאלו נגזרו מפרויקטים של תכנון בסדר גודל דומה. כמובן שהובאו בחשבון גם עלויות שהייה של היועץ מחו"ל, על כל המשתמע מכך. העסקת יועץ מחו"ל באמצעות חברה ישראלית בארץ משרתת נאמנה את צרכי האגף, בין היתר על סמך התקשרויות קודמות. בפנייה ישנן שתי החלופות, האחת יועץ מקומי בלבד והשנייה עם יועץ מחו"ל.
3. מר יהושע מבקש לקבוע קריטריונים ליועץ מחו"ל בנוסף על אילו של החברה בארץ, בין היתר בשים לב לרכיב העלות שלו בהתקשרות. הוא נענה על ידי אדריכל העיר וגב' אראל כי מעשה ניסיון כזה בעבר, אך הוא לא צלח. למעשה המשרדים אליהם תעשה הפנייה הנם בעלי התמחות רלוונטית בנושא הפנייה והשירותים הנדרשים על היקפם. לא במחלוקת, כי הדרישות ליועץ מחו"ל הן שיהא אדריכל בעל ניסיון בפרויקטים דומים בהיקף דומה. כיום ישנם שני פרויקטים דומים שנעשו בעולם, אך ייתכן כי ייוספו פרויקטים דומים, ולכן בשלב זה אין המסמכים מציינים הפרויקטים מפורשות ומסתפקים ב"פרויקטים בעלי היקף דומה לפרויקט המוצע".
4. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
5. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
6. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
7. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע החצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה, כפי שהובאו בפניה שהוגשה. לאדריכל מחו"ל ייוסף בתנאי סף דרישת ניסיון לפרויקטים דומים בעולם בעשר השנים האחרונות.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

די אלול תשע"ו
15 ספטמבר 2016
סימוכין: 01088016

לכבוד

סיגל בן מאיר - רכזת פרויקטים והתקשרויות

**הנדון: חוות דעת אגף תכנון העיר - מרכיב איכות
במסגרת הליך בחינת ההצעות ליועץ נוף תכנון קירוי האיילון**

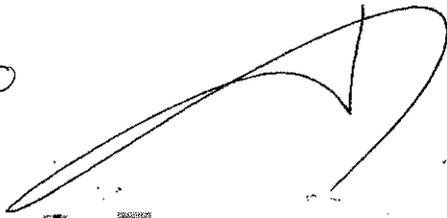
1. פניה למשרדים בוצעה ב 26 בספטמבר 2019.
2. הפניה בוצעה ל 5 משרדים, כמפורט בהמשך בטבלה הדירוג. מתוך משרדים אלה חברת מנעד הגיבה כי לא תגיש הצעה עקב עומסים והתחייבויות אחרות של המשרד.
3. טבלת הדירוג מטה משקפת את ההתרשמות מן ההצעות.
4. עפ"י המפורט בהזמנה להגשת הצעות מחיר בחינת איכות ההצעה נעשתה עפ"י המפורט להלן:
5. עלות העבודה: 50%. ניקוד מרכיב עלות העבודה יעשה באופן הבא: ההצעה הזולה ביותר תזכה בניקוד של 100%, ההצעות האחרות תזכינה לניקוד יחסי להצעה הזולה בהתאמה.
6. איכות ההצעה: 50% לפי הפירוט הבא:
 - א. 15% ניסיון ראש הצוות מטעם המציע כאיש מקצוע בנושא הפניה.
 - ב. 15% ניסיון ראש הצוות המוצע מטעם המציע כאיש מקצוע בנושא הפניה.
 - ג. 20% ראיון עם המציע והתרשמות מאיכות העבודות.
7. להלן דירוג מרכיב האיכות:

ניקוד	ראיון 20%	ניסיון צוות מוצע 15%	ניסיון ראש הצוות 15%	מציע
40	15	10	15	אהרונוסון
35	10	10	15	ברויידא מעוז
30	5	10	15	רם איזנברג
45	20	10	15	שחר צור - סטודיו צורא

העתקים:

אורלי אראל - ס. מה"ע ומנהלת אגף תכנון העיר
איל רונן - מחלקת תכנון מזרח

סלמון



ד' אלול תשע"ו
 15 ספטמבר 2016
 סימוכין: 01088016

לכבוד

סיגל בן מאיר – רכזת פרויקטים והתקשרויות

**הנדון: חוות דעת אגף תכנון העיר
במסגרת הליך בחינת ההצעות ליועץ נוף תכנון קירוי האיילון**

1. פניה למשרדים בוצעה ב 26 בספטמבר 2019.
2. הפניה בוצעה ל 5 משרדים, כמפורט בהמשך בטבלה הדירוג. מתוך משרדים אלה חברת מנעד הגיבה כי לא תגיש הצעה עקב עומסים והתחייבויות אחרות של המשרד.
3. עפ"י המפורט בהזמנה להגשת הצעות מחיר בחינת איכות ההצעה נעשתה עפ"י המפורט להלן:
4. עלות העבודה: 50%. ניקוד מרכיב עלות העבודה יעשה באופן הבא: ההצעה הזולה ביותר תזכה בניקוד של 100%, ההצעות האחרות תזכינה לניקוד יחסי להצעה הזולה בהתאמה. איכות ההצעה 50%.
5. להלן דירוג משוכלל של מרכיב האיכות והמחיר:

ניקוד כולל משוכלל של כל המרכיבים	ניקוד סה"כ	ניקוד מרכיב איכות		ניקוד מרכיב שכ"ט			מציעים
		ציון משוקלל לאיכות	איכות	ציון משוקלל למרכיב	שקלול	הצעת מחיר	
4.48	3.00	30	1.48	0.297	1,516,320	רם אייזנברג	
4.68	3.50	35	1.18	0.237	1,900,000	ברוידא מעוז	
8.33	4.00	40	4.33	0.865	520,000	שלמה אהרונסון	
9.50	4.50	45	5.00	1.000	450,000	צורא	

6. נודה לאישור הזוכה בוועדת מתכננים הקרובה.

העתקים:

אורלי אראל – ס. מה"ע ומנהלת אגף תכנון העיר
איל רונן – מחלקת תכנון מזרח


פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 16/12/2019

המועצה ה' 20 ועדה מס': 71 החלטה: 18

מינהל: הנדסה אגף: תכנון עיר פנייה: 13-2962 מ: 15/12/19

אדריכל לתוכנית הזרם והפלך תא/ 4750

הנדשא:

תאוד העבודה: תכנון דופן רחוב שלבים בין רח' התחייה לקיבוץ גלויות, התכנון יכלול עירוב שימושים לתעסוקה מגורים ושטחי ציבור, כמו כן התכנית תכלול תכנון תנועה ודרכים

לר"ז בחודשים: 72	סיבת הצורך במתכנן חוזי:	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי 1:	02-073116-114-6	קידום תכניות עירוני

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ!	הנמקה לבחירה
עמית נמליך	אדריכלות כללית	כן	ראה הערות לפניה
אדם מזור - אלי פירשט אדריכלים ומתנ	אדריכלות כללית		
וינשטיין ועדיה אדריכלים בע"מ	אדריכלות כללית		
זרחי אדריכלים בע"מ	אדריכלות כללית		
סטביליטי - חברה להנדסה בע"מ	אדריכלות כללית		

ש כ ר ג ל ו ב ל י		(לא כולל מע"מ)
אומדן סה"כ שכד	270,000	תאריך שער חליפי
מטבע שער חליפי	ש"ח	תאריך מדד בסיס
		Sep/2019

הערות לפניה: פנינו ל-5 משרדים מהמאגר, קבלנו 5 הצעות ע"ב 50% איכות ו-50% מחיר. מצ"ב פרוטוקול פתיחת מעטפות, פניה להצעות מחיר וטב' שקלול ההצעות. האומדן הינו 275 אש"ח. מבקשים להתקשר עם המומלץ שקיבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר.

הערות לשיטת השכר: החוזה יחתם בסכום קבוע. התשלום ע"פ אבני דרך המפורטות בפניה להצעות מחיר. שריון מס' 52-19-1732

החלטה: מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: עמית נמליך

הערות להחלטה: הפניה נדונה מחוץ לסדר היום

מרחב הזרם והפלך - אדריכלות

עמית נמלך	זרתי PEZ	STABILTY	ונשטיין ועדיה	מזר פורסט	מרכיב
0-8	0-8	0-8	0-8	0-8	ניסיון מקצועי (8)
6.0	8.0	4.0	6.0	8.0	מנקד א
5.0	8.0	5.0	8.0	8.0	מנקד ב
6.0	6.0	5.0	8.0	7.0	מנקד ג
5.7	7.3	4.7	7.3	7.7	ממוצע
0-2	0-2	0-2	0-2	0-2	ניסיון ניהולי (2)
1.0	2.0	1.0	1.0	2.0	מנקד א
1.0	2.0	1.0	2.0	2.0	מנקד ב
2.0	1.0	1.0	2.0	2.0	מנקד ג
1.3	1.7	1.0	1.7	2.0	ממוצע
0-4	0-4	0-4	0-4	0-4	עבודה מול רשויות (4)
3.0	4.0	2.0	4.0	4.0	מנקד א
2.0	4.0	2.0	4.0	4.0	מנקד ב
3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	מנקד ג
2.7	3.7	2.3	4.0	4.0	ממוצע
0-4	0-4	0-4	0-4	0-4	תכנון במרחב מרובה בעלויות / איחוד ותלוקה (4)
2.0	4.0	2.0	2.0	4.0	מנקד א
2.0	2.0	2.0	3.0	4.0	מנקד ב
2.0	2.0	2.0	4.0	4.0	מנקד ג
2.0	2.7	2.0	3.0	4.0	ממוצע
0-2	0-2	0-2	0-2	0-2	שיתוף ציבור (ניסיון) (2)
1.0	0.0	0.0	1.0	2.0	מנקד א
0.0	0.0	0.0	0.0	2.0	מנקד ב
2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	מנקד ג
1.0	0.7	0.7	1.0	2.0	ממוצע
0-30	0-30	0-30	0-30	0-30	ראיין 30%
16.0	18.0	16.0	28.0	23.0	מנקד א
18.0	22.0	25.0	30.0	25.0	מנקד ב
15.0	20.0	25.0	30.0	20.0	מנקד ג
16.3	20.0	22.0	29.3	22.7	ממוצע
29.0	36.0	32.7	46.3	38.3	סה"כ איכות 50%
270000.0	476000.0	395000.0	720000.0	590000.0	מחיר
50.0	28.0	34.0	19.0	23.0	מחיר 50%
79.0	64.0	66.7	65.3	61.3	סה"כ ציון משוקלל

תאריך:

לכבוד

היועץ המשפטי

הנדון: בקשה לפטור ממכרז לפי תקנה 83(8)

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מנהל הנדסה	אגף תכנון העיר	צוות יפו ודרום

2. פרטי החתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
תכנית חזרם והפלך, תא/4748	
תיאור מותג ההתקשרות	
אדריכל, מתכנן	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
72 חודשים	275,000 ש"ח ללא מע"מ

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 83(8)

מחיי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 83(8), לביצוע עבודה מקצועית הנדרשת ידע וממחיות מיוחדים, או יחסי אומן מיוחדים, יגיש לפרט ולנמק.

תכנית חזרם והפלך תכלול מרחב בעל שימושים ויעודים מגוונים הכוללים מגורים, מסחר, תעסוקה ושטחי ציבור. עבודת התכנון הינה מורכבת וייחודית ונידרש לה ניסיון רב ולכן לא ניתן לפנות לקהל האדריכלים הרחב. נתונים העבודה כולל מרחב אשר תפיסת התכנון העירונית בו משתנה מקצה לקצה, ובאמצעות התכנון המוצע הוא יהפוך מאזור מלאכה לאזור מעורב שימושים, מוטח מגורים. בהתאם לכך נדרשת כחלק מעבודת התכנון בניית תשתית שכונתית וציבורית אשר נעדרת באופן מוחלט ממרחב התכנון. כמו כן נדרשת הכרות והבנה של התמורות המשמעותיות החלות במרקם ובמרחב העירוני הסובב. בנוסף לכך מרחב התכנון עשוי לכלול מסוף תחבורה ציבורית (על ציר שלבים) אשר ישולב ויקבע במסגרת התכנית.

על המתכנן שייבחר להיות בעל הכרות עם תאוריות מתקדמות של פיתוח עירוני, פיתוח נופי וניתוח פרוגרמטי הכולל שימוש במסדי ידע שונים, הבנת תהליכים סטטוטוריים ותהליכי מימוש בניה, הכרות עם מערכות העיר השונות כגון תנועה, ותשתיות, הכרות עם תכנית המתאר ותכנון ארצי כגון תכניות הרק"ל, ותמ"אות הרלוונטיות. נותן השירותים יהיה אדריכל, בעל ראייה תכנונית חזונית, ניסיון בתכנון עירוני ויכולת טובה של עבודת צוות. לפיכך נידרש לפנות לאדריכלים אשר ידוע שהינם בעלי ידע ומומחיות בסוג העבודה הנדרש והינם בעלי היכרות ספציפית של העיר תל אביב יפו ועם המערכות העירוניות כאמור לעיל.

4. חוות דעת היועץ המשפטי

מאשרת את הפטור ממכרז לפי תקנה 83(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 נוכח הידע וחמומחיות המיוחדים הנדרשים לביצוע העבודה כמפורט לעיל.

ליהי טמייבר קדם, עו"ד
 מ.ר. 36718
 עוזרת ראשית לעמ"ש

היועץ המשפטי

5. תנאי סף

- המתכנן רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, ותנו בעל ניסיון מקצועי מצטבר של 7 (שבע) שנים לפחות.
- המתכנן תכנן לפחות 3 תכניות עירוניות המשלבות היבטים נרחבים בתחומי מגורים, שטחי ציבור, סביבה, תנועה, תעסוקה, תשתיות, ומערבים הליכים סטטוטוריים והליכי תכנון מוניציפליים שערך כל תכנית עולה על 180,000 (מאה שמונים אלף) ש.

6. אמות מידה לבחירת החצעה הזוכה

עלות העבודה - 50%, איכות החצעה - 50%, בהתאם לפירוט שלהלן.

- עלות העבודה: 50% : ניקוד החצעה הכלכלית יעשה באופן הבא, תחצעה הזולה ביותר תזכה לניקוד של 100% והחצעות האחרות תזכה לניקוד יחסי לחצעה הזולה בהתאמה.
- ניסיון וכישורים מוכחים של מגיש החצעה, לרבות ניסיון בניהול תכנון תביע בהיקף דומה, ניסיון בעבודה עם רשויות מקומיות ומחוזיות, ניסיון בשיתוף הציבור ובעבודה מול תושבים, ניסיון בתכנון תביע עם מגוון של בעלויות וחתמודדות עם אזורים היסטוריים: 25%
- תפיסה תכנונית, בדגש של חדשנות בחשיבה פרוגרמטית ופיתוח בר קיימא, (מסמכים כתובים יכללו עד 5 עמודי 4A) איכות החצעה העבודה: 25%

7. נושאים לאישור הועדה

7.1 אישור תנאי הסף ואמות המידה עבור ההתקשרות לעיל (מצ"ב אישור היועמ"ש לפטור ממכרז)

מנהל האגף

8.

דן ואוחיא

תאריך: כ"ד אלול תשס"ב, 01/09/02
סימוכין: פרוטוקול פתיחת מעטפות

50% ממוט
מל"א

עיריית תל-אביב-יפו



מתאבל

היחידה: _____

פרוטוקול פתיחת מעטפות
 הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: תכנון אדריכלי בתוכנית הזרם והפלך תא/4748	
תאריך פתיחת המעטפות:	24/11/19
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה)	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

תפקיד	שם פרטי ושם משפחה
חשב	שרי כהן
מרכז התקשרויות	סיגל בן מאיר
משתתפים נוספים	

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות
		כן	לא	
1	STABILITY	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	395.000
2	וינשטיין ועדיה	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	720.000
3	עמית נמליך	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	240.000
4	פירסט מזור	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	590.000
5	זרחי	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	560.000, 230.000, 330.000
6		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
סה"כ				

ה"ס
ה"ס

הספקים אליהם פנתה העירייה
 הספקים שהגישו הצעה
 הספקים שלא הגישו הצעה

הערות: _____

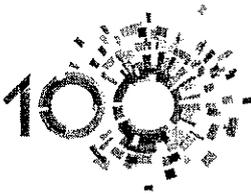
שרי כהן, היחידה
24-11-2019
מרכז התקשרויות יחידתי

מרכז התקשרויות יחידתי
24.11.19

חתימות

36.3033-0 9/2002

שרי כהן, היחידה
11-12-2019
סגנית חשב וטיבת התפעול



אל:

(להלן: "המתכנן")

הנדון: פנייה בבקשה לקבלת הצעת מחיר לתכנון אדריכלי עבור עיריית תל אביב יפו בתכנית הזרם והפלך, תא/4748

שלום רב,

בימים אילו אגף תכנון העיר במינהל ההנדסה יוזם מהלך לקידום תכנית בניין עיר "הזרם והפלך" בסמכות ועדה מקומית בין הרחובות התחיה מדרום, גן כרוניגן ורחוב 3429 ממערב, רחוב הזרם ממזרח, רחובות היסוד וקיבוץ גלויות מצפון. שטח התכנית כ 65 דונם.

הנדן מוזמן בזאת להגיש הצעת מחיר **לתכנון אדריכלי** (להלן: "העבודה") בהתאם למפורט במסמכי פנייה זו.

1. רקע לעבודה (כללי)

מרחב התכנון נמצא משני צדי רחוב שלבים בין רחוב בן צבי ורחוב התחיה. יעודי תיקוע התקפים קובעים אזור מלאכה ותעסוקה, שצ"פ, חניון ודרך. הדופן המזרחית מורכבת מארבעה בלוקים של כ-5 דונם כ"א, המכילים מבני תעסוקה ומלאכה פעילים בני קומה אחת עד 3 קומות. הדופן המערבית משמשת לגן ציבורי וחניה. השימושים בפועל בחלקם אינם תואמים את היעוד התב"עי.

תכנית המתאר קובעת את הדופן המזרחית כאזור מעורב ואת הדופן המערבית כשטח פתוח עירוני ובו מוסד עירוני ציבורי חדש. המגרש הצפוני בתחום התכנית, על דופן קיבוץ גלויות מוגדר כמוקד תעסוקה חדש. על שטח התכנון חל מסמך מדיניות לציר שלבים תא/9078.

2. רקע תכנוני

על המתחם חלה תכנית המתאר לתל אביב יפו תא/5000,

- אזור התכנון הינו 703 א', 703ב', 703ג'.
 - ע"פ נספח היעוד, במרחב התכנון מתקיימים יעודים:
 1. אזור מעורב לתעסוקה ומגורים המאפשר רח"ק מרבי 6.
 2. מוקד תעסוקה המאפשר רח"ק מרבי 10.8
 3. שטח עירוני פתוח.
 4. מוסד ציבורי חדש.
 - בהתאם לנספח עיצוב עירוני, מספר הקומות האפשרי הוא 12 לאורך שלבים ו25 במוקד התעסוקה.
 - על שטח התכנון חלות הוראות מתחם התחדשות עירונית, המאפשרות לאשר ניוז זכויות בתחום התכנית וקביעת רח"ק ממוצע.
- במרחב התכנון חלות תכניות תקפות:
- תת"ל/102 – קו מטר 2M
 - תא/250 – 1955 – קביעת יעודי קרקע, למלאכה ותעשיה, זכויות בניה בהיקף של 40%-50%. קביעת יעוד לחניה ושטח ציבורי פתוח.
 - תא/1302 - 1971 – תכנית נקודתית. קביעת אזור מלאכה ותעשיה בקומות.
 - תא/2577 - מתחם התחיה – 1995 - קביעת בית חניה, דרך גישה לחניון ויעוד תעשיה ומלאכה א', היקף בניה 250% עיקרי. שטחי שירות עד 40% משטח עיקרי.
 - תא/9025 – 2005 – מדיניות למבואות יפו.
 - תא/9078 – 2019 – מדיניות מרחב שלבים.

אסטרטגי, אגף התנועה, אגף הנכסים, אדרי' העיר ונציגים נוספים ככל שיידרש.

מטרות התכנון:

1. יצירת תשתית סטטוטורית שתקבע את יעודי הקרקע ומכוחה ניתן יהיה להוציא תכניות עיצוב אדריכלי ופיתוח, היתרי בניה והקמת תשתיות בהתאם לדרישות הפרוגרמתיות.
2. תכנון אזור המקיים פעילות עירונית מגוונת ורבת שימושים על ידי אישור תכנית שתאפשר ותעודד בניה ופיתוח.
3. קביעת פרוגרמה להיקף השימושים, יעודי הקרקע ונפחי הבניה המוצעים, בהתאם לעקרונות תא/5000.
4. יצירת דופן עירונית פעילה לאורך רחוב שלבים.
5. חיזוק מרחב כרוניגן ובלומפילד כמוקד משיכה ומרכז ציבורי עירוני פעיל.
6. זיהוי, קביעה ופיתוח של שטחים פתוחים, מעברים ציבוריים ומוקדים ציבוריים שיחזקו את איכות המגורים והפעילות באזור.
7. קביעת שטחים המיועדים למוסדות ציבור.
8. זיהוי והגדרה של מבנים לשימור או שמירה וקביוע מעמדם בתכנית.
9. הסדרת מערך התנועה והחנייה במרחב התכנון מתוך התחשבות בשינויים המתוכננים לאורך ציר שלבים מבחינת חתך הדרך ותשתיות התחבורה הציבורית המתוכננת והמוקמת ומתוך התייחסות לצרכי התנועה והחנייה הנובעים מפעילות האצטדיון.
10. שילוב של שימושי ומבני תעסוקה ומלאכה, ושינוי יעוד מתעסוקה למגורים.
11. התאמת תמהיל השימושים, נפחי הבניה, צפיפות יחידות הדיוור, ועקרונות התכנון לציר מתעיץ - קו מטר 2M.

התכנית תכלול התייחסות לנושאים הבאים:
קביעת זכויות ושימושים:

- השימושים העיקריים במסגרת התכנית המוצעת יהיו מגורים, תעסוקה, מסחר ושטחי ציבור.
- התכנית תיתן מענה לצרכי ציבור עפ"י הסטנדרטים המקובלים עבור תוספת האוכלוסייה המתוכננת ותקבע שטחים ציבוריים פתוחים ומבני ציבור באזור התכנון.
- התכנית תקבע את אופי הבינוי במתחם, ונפחי הבניה המותרים, ותתייחס לבניה חדשה ולאפשרות של תוספת בניה.
- התכנית תגדיר בינוי והוראות עיצוב ופיתוח.
- התכנית תגדיר את מגוון השימושים האפשריים והיקפם בתת הקרקע.
- התכנית תקבע את תקן החניה הרצוי לכל שימוש. ומאפייני החניה מבחינה נכסית וקניינית כולל התייחסות לחניה ציבורית, הצמדת חניות ליחידות סחירות, חניות לרכבים שיתופיים ומקומות עגינה לרכבים חשמליים.
- התכנית תתייחס לתשתיות התחבורה הציבורית המפותחת לאורך הרחוב ובמידת הצורך תיתן מענה לצרכים הנובעים מתוך תשתית זו, כגון בדיקת היתכנות למסוף לתחבורה ציבורית בתת הקרקע, עבור אוטובוסים, שאטלים וכ"י.

קשרים עירוניים והמרחב העירוני:

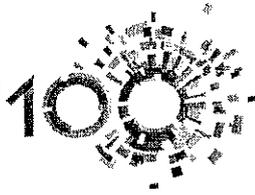
- התכנון יכלול תכנית סביבה ופיתוח יטמיע ויתווה מערך להולכי רגל, שבילי אופניים, וצירים ירוקים.
- התכנית תקבע דרכים לחזק ולשפר את המרחב הציבורי בתחומה וליצור המשכיות וחיבור לסביבה הקרובה. כולל התייחסות לצרכים הנובעים מהסמיכות לאצטדיון בלומפילד.

כלכליות ושימוות התכנון:

- התכנון ייקח בחשבון היבטים כלכליים ויהיה מלווה בעבודת שמאי מקרקעין/ כלכלן.
- התכנון יכלול זיהוי תועלות ציבוריות נדרשות.
- התכנון יתבסס על סקר בעלויות ותפיסות שיעשה במרחב התכנון.

שלביות תכנון לביצוע:

- התכנית תתבסס על זמינות הקרקע ותרחישי יישום ותאפשר פיתוח ומימוש התכנון במתווה שלביות ישים.



איחוד וחלוקה

- התכנית תכלול איחוד וחלוקה חדשה של מגרשי הבניה, הדרכים והשטחים הפתוחים, כולל הכנת טבלאות איוון ולוח הקצאות במסגרת התכנית.
- התכנון יתבסס ככל הניתן על הפרצלציה הקיימת ותחום החכירות על מנת לפשט את התכנית, ולאפשר את מימושה כמו גם זיהוי הזדמנויות ושת"פ.

שימור מבנים וערכי טבע, איכות סביבה, נוף וקיימות

- התכנית תכלול סקר מצב קיים לזיהוי איכות המבנים הקיימים בתחומה ותגדיר מבנים לשימור או שמירה ככל שידרש, כמו גם ערכים נופיים-אורבניים נוספים ככל שיגובשו בהתאם לתפיסת התכנון.
- ביצוע סקר עצים קיימים וזיהוי צמחיה לשימור במידה וקיימת.
- תכנון ופיתוח נוף השם דגש על איכות הסביבה, ועידוד בניה בת קיימא תוך התייחסות להצללות, רוחות, שימור מי נגר וכד'.

תשתיות

- תכנון נגר עילי במתחם, פתרונות שהייה וניקוז, חיבור למערכת הביוב ואספקת מים.
- גספת תשתיות קיים ומוצע.

שיתוף ציבור, שיתוף בעלי עניין: עריכת התכנית תכלול הליך של שיתוף בעלי עניין, שעיקרם יהיו בעלי הנכסים בתחום התכנון וכן תושבים ונציגי השכונות הגובלות. תפקידו של היועץ לשיתוף ציבור יהיה לרכז את העבודה והתקשורת (איתור, זימון לפגישות, משלוח דואר, מענה לפנייות), מול בעלי הקרקע ובעלי עניין שיוחלט לשתף בהליך שיתוף ציבור.

1. עלות העבודה : 50% : ניקוד ההצעה הכלכלית יעשה באופן הבא, ההצעה הזולה ביותר תזכה לניקוד של 100% וההצעות האחרות תזכנה לניקוד יחסי להצעה הזולה בהתאמה.
2. ניסיון וכישורים מוכחים של מגיש ההצעה, לרבות ניסיון בניהול תכנון תב"ע בהיקף דומה, ניסיון בעבודה עם רשויות מקומיות ומחוזיות, ניסיון בשיתוף הציבור ובעבודה מול תושבים, ניסיון בתכנון תב"ע עם מגוון של בעלויות והתמודדות עם אזורים היסטוריים : 20%
3. ראיון עם האדריכל וצוות המשרד שיקדם את התכנית. בראיון יציג האדריכל את תפיסת עולמו למרחב התכנון בכל דרך שימצא לנכון. ניתן להתייחס לנושאים כגון תפיסה אדריכלית, נפחית, תפיסה פרוגרמטית, פיתוח בר קיימא, מאפייני רחובות והמרחב הציבורי וכדומה. 30%

*הצעות שלא יקבלו לפחות מחצית מהניקוד המרבי בסעיפים 2 ו 3 שלעיל (כל סעיף בנפרד), לא יתקבלו.

אופן הניקוד יחושב כדלקמן :

תפקיד	ניקוד	אמות מידה	פירוט
אדריכל/משרד אדריכלים	20	8	ניסיון תכנון עפ"י פרמטרים של מורכבות והכנת מסמכים ברמת מורכבות מקבילה לתכנית הנדרשת - שילוב תחומים בפרויקט (50%), כמות הפרויקטים (50%).
		2	ניהול פרויקטים הכולל תכנון, ביצוע, תקצוב, לויז וכ"י (70% למורכבות ו- 30% לכמות הפרויקטים שבניהולו).
		4	קידום תכניות ביוזמת רשויות עירוניות, רשויות מקומיות או אזוריות 70%, קידום תכניות עבור עיריית תל אביב יפו 30%.
		4	השתתפות בהכנת הנחיות בתחום הרלוונטי כולל הכנת תכניות לאיחוד וחלוקה
		2	השתתפות בתכניות הכוללות עבודה מול תושבים והליכי שיתוף ציבור
ראיון ותפיסה תכנונית	30		
סיכום ניקוד האיכות	50		
הצעת מחיר	50		
סה"כ	100		

*ההצעות ינוקדו על ידי צוות מקצועי של לפחות 4 אנשים.

7. תנאי סף

ניסיון מקצועי מצטבר של 5 (חמש) שנים לפחות שקדמו למועד הגשת ההצעות בשירותי תכנון לתב"ע. יש לפרט ניסיון וכישורים מוכחים של המתכנן לרבות ניסיון בעריכת תכניות בהיקף דומה, ניסיון בהגשת תכניות במחוז ת"א ועבודה מול עריית ת"א יפו, פורטפוליו של המשרד המציג ניסיון בפרויקטים רלוונטיים לעבודה הנדרשת בפנייה זו. על המתכנן לציין מי מטעם המשרד ילווה באופן אישי את הפרויקט ומי יכלל בצוות העבודה.

8. תיעוד



- לצורך הוכחת עמידת מגיש המועמדות בתנאי הסף יש להמציא את התיעוד הבא :
1. פורטפוליו של המשרד המציג ניסיון בפרויקטים רלוונטיים לעבודה הנדרשת בפנייה זו
 2. קורות חיים של המהנדס או האדריכל.
 3. תעודת גמר של מוסד להשכלה גבוהה מאושר על ידי המועצה להשכלה גבוהה.
 4. תעודת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.
 5. אם מגיש המועמדות הינו תאגיד, יש לצרף גם את המסמכים הבאים :
 - 5.1. תדפיס עדכני מרשם החברות.
 - 5.2. פרופיל החברה.

9. משך ההתקשרות
ההתקשרות הנה ל-72 חודשים מיום חתימת חוזה ההתקשרות.

10. שכר הטרחה
שכר הטרחה המבוקש ינקב בסכום קבוע בשקלים, לא כולל מע"מ.
שכר הטרחה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש ספטמבר שנת 2019. הצמדה תחול מהשנה השנייה.
שכר הטרחה יכלול את כל ההוצאות הישירות והעקיפות הנדרשות לביצוע העבודה בשלמותה, למעט הדפסות, העתקות ותדפיסי מחשב.

11. אופן הגשת הצעות
את הצעות המחיר יש להגיש במעטפה סגורה עליה יירשם: "תב"ע הזרם והפלך, אדריכלות - מחיר". - (מסמך זה יכלול את הצעות המחיר בלבד)

את המעטפות יש לשים בתיבת מכרזים הנמצאת בכניסה הראשית לבניין מינהל התנדסה, פילון 5, עד תאריך 00.00.2019. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון שנקבע להגשת הצעות לא יפתחו. הצעות שיגיעו במעטפות לא סגורות או בדואר-יפסלו.



12. התנאים להגשת הצעה

- 11.1 העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 11.2 העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת הצעה כולה או חלק ממנה.
- 11.3 העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 11.4 אין לראות בהעברת ההצעה לעירייה משום התחייבות כלשהיא של העירייה להזמין את העבודה נשוא הצעת המחיר.
- 11.5 העירייה רשאית לבקש הבהרות ו/או השלמת פרטים ו/או נתונים לעניין ההצעה לרבות זימון המתכנן ו/או מי מטעמו לראיון.
- 11.6 אם המתכנן לא יעמוד בהתחייבויותיו מכל סיבה שהיא, תהיה העירייה רשאית להפסיק ההתקשרות ולהעבירה לאחר או לצאת בבקשה להצעת מחיר חדשה, ובלבד שנמסרה על כך למתכנן הודעה בכתב בת 30 יום מראש.
- 11.7 העירייה תתקשר עם מתכנן שהינו עוסק מורשה, ושהציג אישורים לכך. על המתכנן להציג אישור מפקיד השומה ומרואה חשבון מוסמך כי הוא מנהל ספרי חשבונות כחוק או שהוא פטור מניהולם.
- 11.8 זכויות קניין
 - 11.8.1 העירייה תהיה רשאית לעשות כל שימוש בתוצרי התקשרות זו עם המתכנן הזוכה (להלן: "התוצרים/ התכנון"), כולם או חלקם, בכל מקום ובכל זמן כראות עיניה, לרבות לפרסם ו/או למסור התוצרים כולם או מקצתם למי שתמצא לנכון בכל דרך, ו/או לערוך/לבצע במה מהתוצרים שינויים קטנים כגדולים, ו/או לבצע חלקים בלבד מהתוצרים, אם בכלל, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, וללא כל צורך בקבלת הסכמת המתכנן וללא כל תשלום נוסף למתכנן ו/או למי מטעמו, ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה בגין כך.
 - 11.8.2 כמו כן יובהר, כי אין בהתקשרות העירייה עם המתכנן משום חובה על העירייה לעשות במה מהתוצרים שימוש לעתיד לבוא בכל צורה ו/או בכל דרך שהיא, ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה בגין כך.
 - 11.8.3 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל ומכל סעד אחר שבדין, מוסכם כי למתכנן אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא לגבי מה מהתוצרים שיתקבלו במסגרת התקשרות זו של העירייה עמו, וכי לא יהיה זכאי לשום פיצוי ו/או לתשלום נוסף בגין כל שימוש שיעשה, אם יעשה, על ידי העירייה ו/או מי מטעמה בקשר עם מה מהתוצרים שהעביר המתכנן לעירייה ו/או למי מטעמה במסגרת התקשרות זו.
 - 11.8.4 למען הסדר ספק, בידי העירייה הזכות הבלעדית להכריע על ביצוע/יישום התכנון כולו או חלקו, על שלבי ביצועו, אם בכלל, ומועדיהם, על עריכת שינויים טכניים ו/או מהותיים בתכנון, והכל לפי שיקוליה, ולרבות שיקולי תקציב, אילוצים כאלו ואחרים של גורמים פנימיים ו/או חיצוניים לעירייה, תוצאות הליך שיתוף הציבור, הנחיות/ החלטות של וועדות התכנון השונות וכדומה, ואין ולא תהיה למתכנן ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין כך.
 - 11.8.5 יובהר, כי התכנון אשר יבוצע ע"י המתכנן הזוכה יהיה רכוש הבלעדי של עתי"א ולא תשמרנה זכויות קנייניות, זכויות יוצרים או כל אמצעי אחר אשר יצמצם את יכולת העירייה לעשות שימוש, לבטל, לבנות ו/או להרוס לאחר מכן את אשר נבנה על בסיס התוכניות על ידה או ע"י מי מטעמה.
- 11.9 לעירייה תהיה הזכות לדרוש שינוי של איש צוות מטעם המתכנן הזוכה בתאום עמו.
- 11.10 יובהר כי הענות לבקשה זו והגשת הצעה מהווים אישור מטעם המתכנן כי קרא את תנאי הבקשה, וכי הוא מסכים לכולם ומאשר כי הנו עומד בכל הדרישות המפורטות.

מרחב הזרם והפלך - אדריכלות

עומת נמלין	זרחי PEZ	STABILITY	ונשטיין ועדיה	מזרח פורסט	מרכיב
0-8	0-8	0-8	0-8	0-8	ניסיון מקצועי (8)
6.0	8.0	4.0	6.0	8.0	מנקד א
5.0	8.0	5.0	8.0	8.0	מנקד ב
6.0	6.0	5.0	8.0	7.0	מנקד ג
5.7	7.3	4.7	7.3	7.7	ממוצע
0-2	0-2	0-2	0-2	0-2	ניסיון ניהולי (2)
1.0	2.0	1.0	1.0	2.0	מנקד א
1.0	2.0	1.0	2.0	2.0	מנקד ב
2.0	1.0	1.0	2.0	2.0	מנקד ג
1.3	1.7	1.0	1.7	2.0	ממוצע
0-4	0-4	0-4	0-4	0-4	עבודה מול רשויות (4)
3.0	4.0	2.0	4.0	4.0	מנקד א
2.0	4.0	2.0	4.0	4.0	מנקד ב
3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	מנקד ג
2.7	3.7	2.3	4.0	4.0	ממוצע
0-4	0-4	0-4	0-4	0-4	תכנון במרחב מרחב בעלויות / איחוד וחלוקה (4)
2.0	4.0	2.0	2.0	4.0	מנקד א
2.0	2.0	2.0	3.0	4.0	מנקד ב
2.0	2.0	2.0	4.0	4.0	מנקד ג
2.0	2.7	2.0	3.0	4.0	ממוצע
0-2	0-2	0-2	0-2	0-2	שיתוף ציבור (ניסיון) (2)
1.0	0.0	0.0	1.0	2.0	מנקד א
0.0	0.0	0.0	0.0	2.0	מנקד ב
2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	מנקד ג
1.0	0.7	0.7	1.0	2.0	ממוצע
0-30	0-30	0-30	0-30	0-30	ראיון 30%
16.0	18.0	16.0	28.0	23.0	מנקד א
18.0	22.0	25.0	30.0	25.0	מנקד ב
15.0	20.0	25.0	30.0	20.0	מנקד ג
16.3	20.0	22.0	29.3	22.7	ממוצע
29.0	36.0	32.7	46.3	38.3	סה"כ

50% איתר
מחוי 50%

סלאלס
10.12.19

11-12-2019
סניף מנצח חסיבת התפעול